



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-17211-CPI-1/2019
Број: 351-469/2019-08/1
21.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+1, на кат.парц.бр. 1176/1 КО Врањска Бања, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.1176/1 КО Врањска Бања у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља објекта биће 98,60м², а бруто површине спрата биће 98,60м². Укупна бруто површина објекта биће 197,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 1176/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи је укупне површине 349,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 31-2/19 од 18.06.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од 18.06.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1. Елаборат енергетске ефикасности под бр.58/2019 од 18.06.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-13163-LOC-1/2019, заводног броја 353-240/2019-08/1 од 10.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **4.900.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, захтевом под бр.**ROP-VRE-17211-CPI-1/2019**, заводног броја **351-469/2019-08/1** од **20.06.2019.год**, обратила овом Одељењу ради издавања **грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1**, на кат.парц.бр.**1176/1 КО Врањска Бања** у оквиру **Плана Генералне регулације Врањске Бање**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-13163-LOC-1/2019**, заводног броја **353-240/2019-08/1** од **10.06.2019.године**;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **31-2/19** од **18.06.2019.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђаном** са лиценцом број **317 7405 04**. **Извод из пројекта** од **18.06.2019.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1. **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.**58/2019** од **18.06.2019.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Пројектовање, инжењерске делатности и техничко саветовање „ARCH-KENI“** доо из **Прешева**, под бројем **44/2019** од **19.06.2019.године**, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Ћенан Ћ. Ахмеди** са лиценцом **300 I460 10**;

4. **Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-6866/2019** од **23.05.2019.године**;

5. **Препис листе непокретности број 737 К.О.Врањска Бања** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2017-1494** од **23.05.2017.године**;

6. **Изјава инвеститора, [REDACTED]**, о завршетку изградње објекта од дана **10.06.2019.године**;

7. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **770,00** дин. од **18.06.2019.год.** и у износу од **20,00** дин. од **21.06.2019.год.**;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 18.06.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 18.06.2019.године;

10. Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED]
[REDACTED] од 12.04.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-9091/2019 од 10.04.2018.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-41/2019-07/2 од 20.06.2018.године, у износу од 188.105,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 131.674,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић