



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-17177-CPI-1/2019
Број: 351-468/2019-08/1
21.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.5924 КО Врање 1, у ул.Немањиној бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.5924 КО Врање 1, у ул.Немањиној бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **88,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља задржава се непромењена. Након доградње бруто површина спрата ће бити **55,80м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **143,80м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **5924 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **410,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат, приземне спратности уписан по Закону о озакоњењу објекта у површини од **88,00м²** и стамбени објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **71,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 007-2/19 од дана 19.06.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни и главни пројектант је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39 од 19.06.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 07-2/19 од дана 19.06.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бр.ROP-VRE-15929-LOC-1/2019, заводног бр.353-291/2019-08/1 од 13.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 1.460.400,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-17177-CPI-1/2019, заводног бр.351-468/2019-08/1 од 20.06.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.5924 КО Врање 1, у ул.Немањиној бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-15929-LOC-1/2019, заводног бр.353-291/2019-08/1 од 13.06.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 007-2/19 од 19.06.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни и главни пројектант је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39 од 19.06.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 07-2/19 од дана

19.06.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13**;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 40/19 од 19.06.2019.**године, урађена од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинска бр.24**, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број **300 H522 09**;

4. **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **953-1/2019-259** од **06.05.2019.**године;

5. **Препис листе непокретности број 5235 КО Врање 1** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2019-1189** од **08.05.2019.**године;

6. **Овлашћење инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] од **07.02.2019.**године;

7. **Узајамна сагласност између** [REDACTED]

и [REDACTED]

[REDACTED] оверена од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-I:570-2019** од **31.01.2019.**године;

8. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **790,00** динара од дана **20.06.2019.**године;

9. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **1.970,00** динара од дана **20.06.2019.**године;

10. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од дана **20.06.2019.**године;

11. **Катастарско-топографски план** урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Партизанска бр.10-Ф4**, под бр.**955-076-3064/2019** од **08.02.2019.**године;

12. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе **Града Врања** под бројем **418-40/2019-07/2** од **20.06.2019.**године, у износу од **72.961,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **51.073,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014**, **145/2014**, **83/2018**, **31/2019** и **37/2019**-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. **Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем**, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**