



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-16903-CPI-1/2019

Број: 351-463/2019-08/1

20.06.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED],

за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње, спратности П+2, на кат.парц.бр.5124 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у ул.Честелинској бр.24, а на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и чл.17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње, спратности П+2, на кат.парц.бр.5124 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **81,06м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **81,00м²**. Бруто површина поткровља постојећег објекта је **81,60м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина спрата износиће **73,82м²**. Након доградње укупна бруто површина другог спрата ће износити **66,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **220,82м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **100% 121113**—засебне зграде ресторана, барова, кантина.

Катастарска парцела број **5124 КО Врање 1** у ул.Кнеза Милоша бр.7 у Врању, је укупне површине **81,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Предметна парцела представља и предметни објекат у површини од **81,00м²** изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре, под бр.12-2/19 од 03.06.2019.године и Извод из пројекта од 03.06.2019.год., израђени од стране „ATELJE PRO-ARH“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24, са главним и одговорним пројектантом

дипл.инж.арх.Цветковић Зоран, са лиценцом број 300 H522 09; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.10/19-PGD/2/1 од јуна 2019.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“ из Ниша, са седиштем у ул.Војводе Мишића број 48/11, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом број 310 N980 15; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 12-2/19 од дана 03.06.2019.године, урађен од стране „ATELJE PRO-ARN“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом број 381 1690 17; Елаборат заштите од пожара, под бројем E-PPZ-17-06/19 од јуна 2019.године, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчицом, са лиценцом МУП-а бр.07-152-2422/15; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-13701-LOCH-2/2019, заводног броја 353-268/2019-08/1 од дана 06.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **6.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од три године од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у ул.Честелинској бр.24, захтевом под бројем ROP-VRE-16903-CPI-1/2019, заводног броја 351-463/2019-08/1 од 18.06.2019.год, обратило овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње, спратности П+2, на кат.парц.бр.5124 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 81,06м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 81,00м². Бруто површина поткровља постојећег објекта је 81,60м², а након реконструкције и доградње бруто површина спрата износиће 73,82м². Након доградње укупна бруто површина другог спрата ће износити 66,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 220,82м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 100% 121113—засебне зграде ресторана, барова, кантина.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-13701-LOCH-2/2019, заводног броја 353-268/2019-08/1 од 06.06.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре, под бројем 12-2/19 од 03.06.2019.године и Извод из пројекта од 03.06.2019.године, израђени од стране

„ATELJE PRO-ARH“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зоран, са лиценцом број 300 H522 09; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 10/19-PGD/2/1 од јуна 2019.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“ из Ниша, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.48/11, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом број 310 N980 15; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 12-2/19 од дана 03.06.2019.године, урађен од стране „ATELJE PRO-ARH“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом број 381 1690 17; Елаборат заштите од пожара, под бројем Е-PPZ-17-06/19 од јуна 2019.године, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчицом, са лиценцом МУП-а бр.07-152-2422/15;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре и пројекта конструкције под бројем 117/19 од 17.06.2019.године, израђен од Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, са одговорним вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом број 300 1720 03;

4. Препис листе непокретности број 9945 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-2224 од 31.07.2017.године;

5. Копија плана предметне парцеле по премеру из 1951.године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/17-661 од 05.07.2017.године;

6. Уговор о закупу потребног броја паркинг места у јавној гаражи под бројем 2019 од дана 20.06.2019.године, склопљен између ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1 и [REDACTED]

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара од дана 18.06.2019.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 18.06.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 18.06.2019.год.;

10. Овлашћење инвеститора Кујунџић Јулијане (ЈМБГ 1201978747034) из Врањске Бање, са седиштем у ул.Краља Петра ослободиоца бр.14/1, од 22.05.2018.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 955-110/2017 од 25.07.2017.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-39/2019-07/2 од 20.06.2019.године, у износу од 285.458,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 199.821,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић