



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-3165-CPI-2/2019
Број: 351-431/2019-08/1
04.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парцели број 12008/4 КО Врање 1 у ул.Зетској у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Николе Столића из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парцели број 12008/4 КО Врање 1 у ул.Зетској у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума биће 70,00м². Бруто површина приземља биће 125,00м². Бруто површина спрата биће 79,50м². Укупна бруто површина објекта биће 274,50м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број 12008/4 КО Врање 1 у ул.Зетској у Врању је укупне површине 400,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.54/19 од 08.05.2019.год., и Пројекат архитектуре под бр.54/19А од 08.05.2019.год., урађени од Приватне радње „НІТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НІТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 28.05.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.100/19 од 14.05.2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.

Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бр. ROP-VRE-3165-LOC-1/2019, заводног броја 353-70/2019-08/1 од 07.03.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **8.100.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника Николе Столића из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-3165-CPI-2/2019, заводног бр.351-431/2019-08/1 од 03.06.2019.године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парцели број 12008/4 КО Врање 1 у ул.Зетској у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума биће 70,00м². Бруто површина приземља биће 125,00м². Бруто површина спрата биће 79,50м². Укупна бруто површина објекта биће 274,50м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111–стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-3165-LOC-1/2019, заводног броја 353-70/2019-08/1 од 07.03.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.54/19 од 08.05.2019.год., и Пројекат архитектуре под бр.54/19А од 08.05.2019.год., урађени од Приватне радње „НИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 28.05.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.100/19 од 14.05.2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од П.Р. „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентија Поповића бр.1/19, под бр.20-05/19 од 28.05.2019.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 Н997 15;

4. Препис листе непокретности број 10733 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-1149 од 30.04.2019.године;

5. Сагласност власника кат.парц.бр.12008/5 КО Врање 1, Ристић Благоје из Врања, са станом у ул.Војводе Вука, оверена од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бр.УОП-П:160-2019 од дана 16.01.2019.године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00дин. од 24.05.2019.год.;

7. Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања у износу од **1.970,00** дина. од **24.05.2019.**год.;
8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** дина. од **24.05.2019.**године;
9. Пуномоћје-овлашћење инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] којем се овлашћује **Николе Столића** из **Врања**;
10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из **Врања**, под бр.**955-076-305/2019** од **16.01.2019.**године;
11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-36/2019-07/2** од **04.06.2019.**год., у износу од **191.809,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **134.266,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014**, **145/2014**, **83/2018** и **31/2019**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**