



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-14316-CPI-1/2019
Број: 351-417/2019-08/1
31.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 40.82m^2 , а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће 74.90m^2 . Бруто површина приземља постојећег објекта је 73.60m^2 , а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 81.00m^2 . Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити 65.46m^2 . Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 221.36m^2 . Укупна бруто површина надземног дела објекта после реконструкције и доградње биће 145.46m^2 . Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111—стамбена зграда са два стана-издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.).

Катастарска парцела број 2614 КО Врање 1 у Врању је укупне површине $210,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат, спратности По+П, површине $75,00\text{m}^2$, помоћни објекат, приземне спратности, површине $24,00\text{m}^2$, који поседују Решење о озакоњењу објекта издато од Надлежног Органа под бројем 351-1411/2018-08/1 од дана

21.03.2018.године и помоћни објекат, приземне спратности, површине 4,00м², који не поседује грађевинску дозволу а који је предмет рушења у процесу изградње предметног објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 2-2/19 од 10.04.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 10.04.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 002-2/19 од 10.04.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бр.2-2/19 од 10.04.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, главни пројектант је дипл.инж.арх.Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06; Локацијски услови под бр.ROP-VRE-2541-LOCA-3/2019, заводног бр.353-161/2019-08/1 од 08.04.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је **7.769.736,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника **Стојковић Ненада** из **Врања**, захтевом под бр.**ROP-VRE-14316-CPI-1/2019**, заводног бр.**351-417/2019-08/1** од **28.05.2019.год**, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности **По+П**, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности **По+П+1**, на кат.парц.бр.**2614 КО Врање 1**, у ул.**Народног Хероја**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бр.**ROP-VRE-2541-LOCA-3/2019**, заводног бр.**353-161/2019-08/1** од **08.04.2019.године**;
2. **Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-2330/2019** од **01.03.2019.године**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем 2-2/19 од 10.04.2019.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број 300 Д894 06; Извод из пројекта урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 10.04.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 002-2/19 од 10.04.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број 381 0705 13;

4. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** под бројем 13-2/19 од 10.04.2019.године, урађена од **ПР за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинска бр.24**, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број 300 Н522 09;

5. **Пројекат припремних радова-пројекат рушења** под бр.2-2/19 од 10.04.2019.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39, главни пројектант је дипл.инж.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број 300 Д894 06;

6. **Техничка контрола Пројекта припремних радова-пројекат рушења**, под бр.08/19 од 14.05.2019.године, урађена од **ПР за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинска бр.24**, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број 300 Н522 09;

7. **Изјава о начуињеној техничкој грешци** од стране дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран**, одговорног лица вршиоца техничке контроле **„Атеље ПРО-АРХ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинска бр.24**;

8. **Препис листе непокретности број 5089 К.О. Врање 1** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од 952-1/2019-1352 од 28.05.2019.године;

9. **Решење о озакоњењу**, издато од **Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности**, под бројем од 351-1411/2018-08/1 од 21.03.2018.године;

10. **Уговор о купопродаји закључен у Врању између** [REDACTED]

[REDACTED] оверен од стране Општинског суда у **Врању** под бр.2966/07 од дана 10.04.2007.год.;

11. **Изјава о сагласности Станојев Станише из Врања и Тасић Снежане из Врања**, власника кат.парц.број 2613 КО **Врање 1** од 24.01.2019.год., оверена од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем УОП-П:559-2019 од 28.01.2019.године;

12. **Сагласност Ђорђевић Ненада из Врања**, власника кат.парц.бр.2615 КО **Врање 1** од 31.05.2018.године, оверена од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем УОП-П:3125-2018 од 31.05.2018.године;

13. **Уплата републичке административне таксе** у износу од 770,00 динара од 28.05.2019.године;

14. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од 1.970,00 динара од 28.05.2019.године;

15. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од 3.000,00 динара од 28.05.2019.године;

16. **Овлашћење инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] од 29.01.2019.године;

17. **Катастарско-топографски план** урађен од **Привредног друштва „ГЕОПЛАН“** доо из **Врања**, под бројем 955-076-18081/2018 од 22.11.2018.године;

18. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од **Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем 418-33/2019-07/2 од 31.05.2019.године, у износу од 122.692,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 80.884,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018** и **31/2019**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**