



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-6062-CPA-8/2019
Број: 351-414/2019-08/1
30.05.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] за издавање **Измене грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, а на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.24, 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правоснажно Решење за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-VRE-6062-CPI-3/2018, заводног броја 351-1892/2018-08/1 од дана 09.05.2018.године којим се инвеститору, [REDACTED] одобрава изградња породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина сутурена од 162,30м². Бруто површина приземља од 278,28м². Бруто површина спрата од 233,13м². Укупна бруто површина објекта биће 673,71м², због измене у смислу одредбе члана 142. става 1 и 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и одредбе члана 24. у вези члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017).

У делу диспозитива и образложења, тако што након измене гласи:

ИДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина сутурена од 255,72м². Бруто површина приземља од 278,28м². Бруто површина спрата од 233,13м². Укупна бруто површина објекта биће 767,13м².

У осталом делу **Правоснажно Решење** под бројем **ROP-VRE-6062-CPI-3/2018**, заводног броја **351-1892/2018-08/1** од дана **09.05.2018.године**, коме се инвеститору [REDACTED]

ообрава изградња породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.1032/6 и бр.1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је захтевом под бројем ROP-VRE-6062-CPA-8/2019, заводног броја 351-414/2019-08/1 од 27.05.2019.год, преко свог овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, обратио овом Одељењу ради издавање измене правоснажног Решења о издавању грађевинске дозволе, под бројем ROP-VRE-6062-CPI-3/2018, заводног броја 351-1892/2018-08/1 од дана 09.05.2018.године, за изградња породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Како је током изградње предметног објекта дошло до одступања у погледу димензија и површине сутеренске етаже, инвеститор је прибавио нове Локацијске услове и у складу са наведеним је уз захтев за измену издате правоснажне грађевинске дозволе поднео и следећу документацију:

1. Локацијски услови под бројем ROP-VRE-6062-LOCA-7/2019, заводног бр.353-243/2019-08/1 од дана 22.05.2019.године;

2. Главна свеска сепарата измене са Изводом из сепарата измене пројекта и Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, под бр.28-4/18 од 27.05.2019.год. урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06; Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, под бр.28-4/18 од 27.05.2019.год., урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марком са лиценцом број 300 Н980 15; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 28-4/18 од дана 27.05.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 381 1690 17;

3. Техничка контрола Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 15-1/18 од 27.05.2019.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 О582 16.

5. Препис листе непокретности број 653 К.О.Суви Дол издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-602 од 23.02.2018.године;

6. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-31/2018 од 20.03.2018.године;

7. Пуномоћје којим инвеститор [REDACTED] овлашћује Петровић Слободана из Врања, са станом у ул.Стојадина Анђелковића Диче бр.6., од дана 08.05.2019.год.;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 27.05.2019.године;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од 27.05.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 27.05.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-46/2018 од 22.02.2018.године;

12. Правоснажно Решење о издавању грађевинске дозволе под бр.ROP-VRE-6062-CPI-3/2018, заводног броја 351-1892/2018-08/1 од дана 09.05.2018.године, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању;

13. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-16/2018-07/2 од 09.05.2018.године у износу од 363.226,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 254.258,00 динара;

14. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-32/2018-07/2 од 30.05.2018.године у износу од 36.288,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 25.402,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић