



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-8344-CPI-1/2019
Број: 351-372/2019-08/1
15.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Цветковић Милана из Врања, са седиштем у ул.Пере Цветановића бр.38, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.12932 КО Врање 1 у ул.Пере Цветановића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Татјане Пешић из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх. Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Цветковић Милану из Врања, са седиштем у ул.Пере Цветановића бр.38, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.12932 КО Врање 1 у ул.Пере Цветановића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **97,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља се задржава постојећа. Бруто површина спрата постојећег објекта је **102,72м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина спрата биће **111,43м²**. Бруто површина поткровља након доградње износиће **108,22м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **316,65м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112211**—издвојена стамбена зграда са три стана, за стално становање или за повремене боравак.

Катастарска парцела број **12932 КО Врање 1 у Врању у ул. Пера Цветановића**, је укупне површине **608,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању**. На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат са одобрењем за изградњу у површини од **97,00м²** и помоћни објекат у површини од **24,00м²** који не поседује одобрење за градњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.21-19 од маја 2019.год., Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.22-19 од маја 2019.год., урађени од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Татјана Пешић са лиценцом број 300 О490 15; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, под бр.23-19 од маја 2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12; Извод из пројекта урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања од маја 2019.год.; Локацијски услови под бр.ROP-VRE-8344-LOC-1/2019, заводног бр.353-162/2019-08/1 од 12.04.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **3.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Милан из Врања, са седиштем у ул.Пере Цветановића бр.38, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Татјане Пешић из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-8344-CP1-2/2019, заводног бр.351-372/2019-08/1 од 13.05.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.12932 КО Врање 1 у ул.Пере Цветановића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-8344-LOC-1/2019, заводног бр.353-162/2019-08/1 од 12.04.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.21-19 од маја 2019.год., Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.22-19 од маја 2019.год., урађени од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Татјана Пешић са лиценцом број 300 О490 15; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, под бр.23-19 од маја 2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12; Извод из пројекта урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања од маја 2019.год.;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бр.36/2019 од 07.05.2019.године, урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.10. Ударне бригаде бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 317 7405 04;

4. Препис листе непокретности број 9727 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-339 од 18.02.2019.године;
5. Сагласност суседа Милковић Стоила из Врања, са станом у ул.Пере Цветановића бр.36, оверена од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић под бројем УОП-I:447-2019 од дана 19.04.2019.године;
6. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 08.05.2019.године;
7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 08.05.2019.године;
8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 08.05.2019.године;
9. Овлашћење инвеститора Цветковић Милан из Врања, оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:1177-2019 од дана 02.04.2019.године;
10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-4120/2019 од 19.02.2019.год.;
11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-26/2019-07/2 од 15.05.2019.године, у износу од 100.692,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 70.484,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић