



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-11984-CPI-1/2019
Број: 351-361/2019-08/1
14.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Костић Томислава из Врања, са станом у у селу Црни Луг, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.1325 КО Црни Луг, у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Филиповић Николе из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.49, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Костић Томиславу из Врања, са станом у у селу Црни Луг, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.1325 КО Црни Луг, у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 122,20м². Укупна бруто површина објекта биће 122,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 1325 КО Црни Луг у Врању је укупне површине 1.439,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бр.32/18 од септембра 2018.године, урађен од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Никола Филиповић са лиценцом број 300 N237 14; Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49 од септембра 2018.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете Ударне Бригаде бр.1, под бр.32/18 од 17.09.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бр. ROP-VRE-23681-LOC-1/2018, заводног бр.353-314/2018-08/1 од 24.09.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **1.350.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Томислав из **Врања**, са станом у у селу **Црни Луг**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе** из **Врања**, са станом у ул.**Партизански пут бр.49**, захтевом под бр.**ROP-VRE-11984-CPI-1/2019**, заводног бр.**351-361/2019-08/1** од **09.05.2019.год**, обратила овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности**, на кат.парц.бр.**1325 КО Црни Луг**, у **Врању** у оквиру **Просторног Плана Града Врања**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бр.**ROP-VRE-23681-LOC-1/2018**, заводног бр.**353-314/2018-08/1** од **24.09.2018.године**;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бр.**32/18** од **септембра 2018.године**, урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPović“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.**Партизански пут бр.49**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Никола Филиповић** са лиценцом број **300 N237 14**; **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPović“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.**Партизански пут бр.49** од **септембра 2018.године**; **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете Ударне Бригаде бр.1**, под бр.**32/18** од **17.09.2019.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**;
3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** под бр.**31/10/18** од **05.10.2018.године**, урађена од **Грађевинко, услужно трговинског предузећа „NOVECO“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Стефана Првовенчаног бб**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**;
4. **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-258340-18** од **19.09.2018.год.**, издати од **„ЕПС Дистрибуција“** доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**;
5. **Препис листе непокретности број 386 К.О. Црни Луг** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2019-1159** од **03.05.2019.године**;
6. **Уговор о купопродаји**, оверен од стране **Основног суда у Врању** под **Оv3 бр.185/2012** од **28.02.2012.године**;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од **09.05.2019.**године;
8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од **09.05.2019.**године;
9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **09.05.2019.**године;
10. Овлашћење инвеститора Костић Томислава из Врања, са станом у селу Црни Луг, од **25.07.2018.**године;
11. Катастарско-топографски план урађен од „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бр.955-076-5794/2018 од **20.07.2018.**године;
12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-24/2019-07/2** од **13.05.2019.**године, у износу од **78.243,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **54.770,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018** и **31/2019**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**