



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-18880-CPIN-4/2019
Број.351-308/2019-08/1
24.04.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ВИТЕЗ & КОМ“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут 8а, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. Ђорђевић Милоша из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ВИТЕЗ & КОМ“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут број 8а, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности По2+По1 +П+2 на кат.парцели број 5918/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто површине подрума на нивоу 2 износи 149,20 м2, бруто површина подрума на нивоу 1 износи 492,20 м2, бруто површине приземља 494,60 м2, бруто површина првог спрата је 533,80 м2 и бруто површина другог спрата је 533,80 м2.Укупно бруто површина објекта је 2.203.60 м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 29%-12421-Самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта, 22%-123002-зграда за трговину на велико и мало и 49%-121112-хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, а рестораном или без њега.

Овом грађевинском дозволом одобава се изградња пословног објекта спратности По2+По1 +П+2 на кат.парцели број 5918/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-377/2018-08/1 од 19.11.2018.године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 36/2018 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 36-1/2018 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат

конструкције под бројем 36-2/2018 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 36-3/2018 од 26.12.2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Милош Ђорђевић са лиценцом број 311 0616 16 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Милан Милановић са лиценцом број 317 8488 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 16/19 од 18.02.2019.године, урађен од П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 02-03-19 од 06.03.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А 800 04. Пројекат за грађевинску дозволу-ЛИФТ 1 под бројем 190 075 од марта 2019.године, урађен од „BELKOM LIFTOVI“ доо из Ниша, одговорни пројектант за машински део је дипл.инг.маш.Ђорђевић Бојан са лиценцом број 333 В867 05 а за пројекат електродела је дипл.инг.ел.Жикић Радомир са лиценцом број 350 8559 04. Пројекат за грађевинску дозволу-ЛИФТ 2 под бројем 190 076 од марта 2019.године, урађен од „BELKOM LIFTOVI“ доо из Ниша, одговорни пројектант за машински део је дипл.инг.маш.Ђорђевић Бојан са лиценцом број 333 В867 05 а за пројекат електродела је дипл.инг.ел.Жикић Радомир са лиценцом број 350 8559 04.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања од 25.03.2019.године.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 36-11/18 од 26.12.2018.године урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.Елаборат заштите од пожара под бројем Е-РРЗ-26/19 од фебруара 2019.године, урађен од „АТРАКСИЈА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.техн.Сунчица Антић са лиценцом МУП-а 07-152-2422/15.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 104.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„ВИТЕЗ & КОМ“ из Врања са седиштем у ул.Партизански пут број 8 а се је захтевом од 15.04.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, спратности По2+По1 +П+2 на кат.парцели број 5918/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто површине подрума на нивоу 2 износи 149,20 м2, бруто површина подрума на нивоу 1 износи 492,20 м2, бруто површине приземља 494,60 м2, бруто површина првог спрата је 533,80 м2 и бруто површина другог спрата је 533,80 м2.Укупно бруто површина објекта је 2.203.60 м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 29%-12421-Самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта, 22%-123002-зграда за трговину на велико и мало и 49%-121112-хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, а ресторанома или без њега.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, „ВИТЕЗ & КОМ“ из Врања поднео је следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем 353-377/2018-08/1 од 19.11.2018.године

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 36/2018 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 36-1/2018 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 36-2 од 26.12.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 36-3/2018 од 26.12.2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Милош Ђорђевић са лиценцом број 311 0616 16 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Милан Милановић са лиценцом број 317 8488 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 16/19 од 18.02.2019.године, урађен од П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 02-03-19 од 06.03.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А 800 04. Пројекат за грађевинску дозволу-ЛИФТ 1 под бројем 190 075 од марта 2019.године, урађен од „BELKOM LIFTOVI“ доо из Ниша, одговорни пројектант за машински део је дипл.инг.маш.Ђорђевић Бојан са лиценцом број 333 В867 05 а за пројекат електродела је дипл.инг.ел.Жикић Радомир са лиценцом број 350 8559 04. Пројекат за грађевинску дозволу-ЛИФТ 2 под бројем 190 076 од марта 2019.године, урађен од „BELKOM LIFTOVI“ доо из Ниша, одговорни пројектант за машински део је дипл.инг.маш.Ђорђевић Бојан са лиценцом број 333 В867 05 а за пројекат електродела је дипл.инг.ел.Жикић Радомир са лиценцом број 350 8559 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања од 25.03.2019.године.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 36-11/18 од 26.12.2018.године урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.Елаборат заштите од пожара под бројем Е-РРЗ-26/19 од фебруара 2019.године, урађен од „АТРАКСИЈА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.техн.Сунчица Антић са лиценцом МУП-а 07-152-2422/15.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација урађена од „КСБ инжењеринг“ из Врања под бројем 51 од 26.12.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 N997 15. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 27-2019 од 23.03.2019.године, урађена од „ЕТ ELKTRO TEAM 017“ доо из Врања, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 13.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, пројекат машинских инсталација под бројем 01-03/19 од 23.03.2019.године урађена од Биро за инжењерске делатности „КИПРИМА“ из Сурдулице, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Бранислав Поповић са лиценцом број 330 N885 15.Техничка контрола главног пројекта лифта 1 урађена од Пројектног бироа „ГРАПИН“ из Ниша под бројем 1/III-19 Тк од марта 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат технологије (лифтови) је дипл.инг.маш.Душан Тонић са лиценцом број 333 G084 08

и Техничка контрола главног пројекта лифта 2 урађена од Пројектног бироа „ГРАПИН“ из Ниша под бројем 2/III-19 Tk од марта 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат технологије (лифтови) је дипл.инг.маш.Душан Тонић са лиценцом број 333 G084 08.

4.Доказ о власништву-Извод из листа непокретности број: 5699 К.О.: Врање (1.). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2018-682 од 29.02.2018.године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ.Милошу Ђорђевићу из Врања, оверено код Јавног бележника под бројем УОП-11:3508-2018 од 15.06.2018.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 27.03.2019.године;

7.Уплата локалне надокнаде у износу од 8.185,00 динара од 27.03.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара од 27.03.2019.године;

9.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу пословног објекта спратности По2+По1+П+2, на кат.парцели број 5918/2 КО Врање 1 у Врању урађено од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања под бројем 04-120/19 од 06.04.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРЕМЕР“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 955-51/2018 од 28.02.2018.године.

11.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 418-18/2019-07/2 од 18.04.2019.године издато од Одељења за буџет и финансије,Одсек локалне пореске администрације,Градске управе Града Врања.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.