



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-8070-CPI-2/2019
Број.351-307/2019-08/1
17.04.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Јовановић Благице** из **Врања**, са станом у ул.Матије Гупца број **18**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Петровић Југослава из **Врања** за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број **132/2014, 145/2014 и 83/2018**), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем **112-51-9/2019-05** од **01.04.2019.**године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Јовановић Благици** из **Врања** са станом у ул.Матије Гупца број **18**, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности **П**, након реконструкције и доградње биће спратности **По+П+1**, на кат.парцели број **2438 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**.Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је **66,97 м2**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње биће **34,32 м2**, бруто површина приземља биће **91,58 м2** и бруто површина спрата биће **82,86 м2**.Укупна бруто површина породично стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће **208,76 м2**.Намена објекта биће становање.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је **100%-111011-** стамбене зграде са једним станом.

Катастарска парцела број **2438 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **378,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** на којој се налазе изграђени стамбени објекат број **1** приземне спратности, површине **70,0 м2** изграђен пре доношења прописа о изградњи, објекат број **2**, помоћна зграда, приземне спратности, површине **30,0 м2**, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, објекат број **3**, помоћна зграда, приземне спратности, површине **3,0 м2**, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката и четврти објекат, помоћни, приземне спратности, у димензијама **6,0 x 1,8 м** са Решељем број **351-12/99-05/1** од **11.02.1999.**године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-151/2019-08/1 од 09.04.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 021-2019, и пројекат архитектуре под бројем 02-A/2019 од априла 2019.године, урађени од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 Р328 17. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, априла 2019.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 021-ЕЕ/2019 одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **7.056.000,00 динара.**

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана пре почетка извођења радова.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Благица из Врања са станом у ул.Матије Гупца број 18 се је захтевом од 12.04.2019.године, обратила овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности II, након реконструкције и доградње биће спратности По+П+1, на кат.парцели број 2438 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 66,97 м2. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње биће 34,32 м2, бруто површина приземља биће 91,58 м2 и бруто површина спрата биће 82,86 м2.Укупна бруто површина породично стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће 208,76 м2.Намена објекта биће становање.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-111011- стамбене зграде са једним станом.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, **Јовановић Благица из Врања** је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем 353-151/2019-08/1 од 09.04.2019.године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 021-2019, и пројекат архитектуре под бројем 02-A/2019 од априла 2019.године, урађени од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 Р328 17. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, априла 2019.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 021-ЕЕ/2019 одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Архитектонског бироа „АРХ-РК“ из Врања под бројем 05/19 од априла 2019. године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Радица Крстић са лиценцом број 300 3335 03.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 4792 К.О.:ВРАЊЕ издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-471 од 22.03.2019.године, Изјава суседа са к.п.бр.2442 КО Врање 1, Веселиновић Драгослава из Врања, оверена код јавног бележника под бројем УОП-11:6334-2018 од 16.11.2018.године и Изјава суседа са к.п.бр.2436/1КО Врање 1, Поповић Јованке из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-11:1700-2019 од 15.03.2019.године;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Петровић Југославу из Врања оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:1797-2019 од 01.04.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.04.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 12.04.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 12.04.2019.године;

9.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-17/2019-07/2 од 16.04.2019.године и доказ о уплати од 82.629,00 динара од 17.04.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.