



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-3378-CPI-2/2019
Број.351-327/2019-08/1
06.05.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „MILALUXURY“ доо из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.3, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Петровић Слободана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „MILALUXURY“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана број 3, грађевинска дозвола изградњу самостојећег вишепородично стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 12942 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+3+Пк у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 643,0 м2, бруто површина приземља је 466,0 м2, бруто површина првог спрата је 524,0 м2, бруто површина другог спрата је 534,0 м2, бруто површина трећег спрата је 534,0 м2 и бруто површина поткровља је 490,0 м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 66 %-112222-стамбена зграда са три и више станова и 34% -122 012-пословне зграде.Укупно бруто површина објекта је 3.191,0 м2, бруто надземна површина је 2.548,0 м.

Овом грађевинском дозволом одобава се изградња изградњу самостојећег вишепородично стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 12942 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+3+Пк у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-71/2019-08/1 од 18.03.2019.године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 008/2/2019 од 20.03.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 008/2/19 од 20.03.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 008/2/19 од марта 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 8-2/2019 од априла

2019.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.**Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06** а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Марко Милошевић** са лиценцом број **310 N980 15**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје под бројем **38/19** од **10.04.2019.године**, урађен од **П.Д.“ЕЛБА“** доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем **07-03-19** од **25.03.2019.године** урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“** из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта под бројем **SCH19/008-PGD** од марта **2019.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Лука Кузмановић** са лиценцом број **333 Р478 17** и дипл.инг.ел.**Бранка Симић** са лиценцом број **350 8300 04**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања**, од **20.03.2019. године**.

Елаборат енергетске ефикасности под бројем **008-2/19** од **29.01.2019.године** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Елаборат заштите од пожара под бројем **Е-PPZ-31/19** од **априла 2019.године**, урађен од **„АТРАКСИЈА“** доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.техн.**Сунчица Антић** са лиценцом МУП-а **07-152-2422/15**.

Елаборат, геотехнички услови изградње стамбено-пословног пјекта, спратности По+П+З+Пк у улици Цара Душана број 3 у Врању (кп.бр.12942 КО Врање 1), урађен од **Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“** из **Ниша** под бројем **40/2018** од **новембра 2018.године**. Одговорни пројектант је дипл.инг.геологије **Драган Јоцић** са лиценцом број **391 L632 12** и **491 7445 04**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **94.385.250,00** динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017)**, органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„MILALUXURY“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Цара Душина** број **3** се је захтевом од **23.04.2019.године**, обратио овом **Одељењу** ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за издавање грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородично стамбено-пословног објекта** на кат.парцели број **12942 КО Врање 1** у **Врању** спратности **По+П+З+Пк** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина подрума је **643,0 м2**, бруто површина приземља је **466,0 м2**, бруто површина првог спрата је **524,0 м2**, бруто површина другог спрата је **534,0 м2**, бруто

површина трећег спрата је **534,0 м2** и бруто површина поткровља је **490,0 м2**. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је **66 %-112222**-стамбена зграда са три и више станова и **34% -122 012**-пословне зграде. Укупно бруто површина објекта је **3.191,0 м2**, бруто надземна површина је **2.548,0 м**.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, „„**MILALUXURY**“ из **Врања** поднео је следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем 353-71/2019-08/1 од 18.03.2019.године

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 008/2/2019 од 20.03.2019..године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 008/2/19 од 20.03.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 008/2/19 од марта 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 8-2/2019 од априла 2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Марко Милошевић са лиценцом број 310 N980 15. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје под бројем 38/19 од 10.04.2019.године, урађен од П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 07-03-19 од 25.03.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А800 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта под бројем SCH19/008-PGD од марта 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Лука Кузмановић са лиценцом број 333 Р478 17 и дипл.инг.ел.Бранка Симић са лиценцом број 350 8300 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, од 20.03.2019. године.

.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 008-2/19 од 29.01.2019.године урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Елаборат заштите од пожара под бројем Е-PPZ-31/19 од априла 2019.године, урађен од „АТРАКСИЈА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.техн.Сунчица Антић са лиценцом МУП-а 07-152-2422/15.

Елаборат, геотехнички услови изградње стамбено-пословног објекта, спратности По+П+З+Пк у улици Цара Душана број 3 у Врању (кп.бр.12942 КО Врање 1), урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 40/2018 од новембра 2018.године.Одговорни пројектант је дипл.инг.геологије Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација урађена од Атељеа „PRO-ARH“ из Врања под бројем 23/19 од 15.04.2019.године и под бројем 23-1/19 од 15.04.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 H522 09, за пројекат

конструкције је дипл.инг.грађ.Арсим Сулејмани са лиценцом број 310 D637 06, а за пројекат машинских инсталација и пројекат лифта је дипл.инг.маш.Бранислав Поповић са лиценцом број 330 N885 15. Техничка контрола пројекта електроенсталација урађен од „ЕТ ELKTRO TEAM 017“ доо из Врања, вршилац техничке контроле је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 13.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:9209 К.О.: Врање (1.). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1093 од 22.04.2019.године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Петровић Слободану из Врања од 20.03.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 23.04.2019.године;

7.Уплата локалне надокнаде у износу од 8.185,00 динара од 23.04.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара од 23.04.2019.године;

9.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк у Врању у ул.Цара Душана на к.п.бр.12942 КО Врање 1 у Врању урађено од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања под бројем 02-122/19 од 14.04.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 955-076-10442/2018 од 21.09.2018.године.

11.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 418-20/2019-07/2 од 25.04.2019.године издато од Одељења за буџет и финансије,Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.