



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-9002-CPH-2/2019
Број: 351-353/2019-08/1
09.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Добрић Милкице из Врања, са станом у ул.Рентгеновој бр.1, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.7667 КО Врање 1, у ул.Рентгеновој, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Филиповић Николе из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.49, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Добрић Милкици из Врања, са станом у ул.Рентгеновој бр.1, Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.7667 КО Врање 1, у ул.Рентгеновој, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **113,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **142,00м²**. Приземље ће се састојати из две стамбене јединице са нетом површином од **55,50м²** и **52,05м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **142,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112111**—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број **7667 КО Врање 1** у Врању у ул.Рентгеновој, је укупне површине **508,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се стамбени објекат који је изграђен у површини од **76,00м²**, помоћни предметни објекат са одобрењем за градњу у површини од **17,00м²** и стамбени објекат са употребном дозволом у површини од **104,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бр.09/19 од фебруара 2019.године, урађен од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „**FIЛIPOVIĆ**“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, одговорни

пројектант је дипл.инж.арх. **Никола Филиповић** са лиценцом број **300 N237 14**; Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49 од марта 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“** из **Врања**, са седиштем у ул.Десете Ударне Бригаде бр.1, под бр. **09/19** од **20.02.2019.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**; Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бр.18/19 од април 2019.године, урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Никола Филиповић** са лиценцом број **300 N237 14**; Извод из пројекта за грађевинску дозволу-пројекат рушења урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49 од априла 2019.године; Локацијски услови под бр.ROP-VRE-2662-LOCH-2/2018, заводног бр.353-72/2019-08/1 од 04.03.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је **1.250.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Добрић Милкица из **Врања**, са станом у ул.Рентгеновој бр.1, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. **Филиповић Николе** из **Врања**, са станом у ул.Партизански пут бр.49, захтевом под бр.ROP-VRE-9002-СПИН-2/2019, заводног бр.351-353/2019-08/1 од 07.05.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.7667 КО **Врање 1**, у ул.Рентгеновој, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бр.ROP-VRE-2662-LOCH-2/2018, заводног бр.353-72/2019-08/1 од 04.03.2019.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бр.09/19 од фебруара 2019.године, урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Никола Филиповић** са лиценцом број **300 N237 14**; Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“** кд из **Врања**, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49 од марта 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Радње за пројектовање,**

инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ из Врања, са седиштем у ул.Десете Ударне Бригаде бр.1, под бр. 09/19 од 20.02.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бр.18/19 од април 2019.године, урађен од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Никола Филиповић са лиценцом број 300 N237 14; Извод из пројекта за грађевинску дозволу-пројекат рушења урађен од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILIPOVIĆ“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49 од априла 2019.године;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „PROJEKTANT 017“ из Врања, под бр.09/19 од 05.03.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милановић Јован са лиценцом број 300 P802 18; Техничка контрола пројекта рушења урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „PROJEKTANT 017“ из Врања, под бр.15/19 од 06.05.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Милановић Јован са лиценцом број 300 P802 18;

4. Препис листе непокретности број 7271 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-959 од 08.04.2019.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 460,00 динара од 06.03.2019.године и у износу од 310,00 динара од 06.03.2019.године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.705,00 динара од 06.03.2019.године и у износу од 265,00 динара од 06.03.2019.године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 06.03.2019.године;

8. Овлашћење инвеститора Добрић Милкице из Врања са станом у ул.Рентгеновој бр.1 од 15.01.2019.године;

9. Изјава о давању сагласности од стране Крстић Зорана, власника кат.парц.бр.7666 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бројем УОП-III:821-2019 од 24.04.2019.године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-076-14034/2018 од 19.10.2018.године;

11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-22/2019-07/2 од 09.05.2019.године, у износу од 40.738,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 28.517,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић