



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-11079-CPI-1/2019
Број: 351-338/2019-08/1
09.05.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за производњу, услуге и промет робе на велико и мало „Catra Home Fasion“ доо из Ристовца, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишног објекта на кат.парц.бр.274/2 КО Ристовац, у селу Ристовац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко Данијеле Трајковић, законског заступника Привредног друштва за производњу, услуге и промет робе на велико и мало „Catra Home Fasion“ доо из Ристовца, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Привредном друштву за производњу, услуге и промет робе на велико и мало „Catra Home Fasion“ доо из Ристовца, Грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.274/2 КО Ристовац, у селу Ристовац у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 456,00м². Бруто површина спрата износиће 82,60м². Укупна бруто површина објекта биће 538,60м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 125221–затворена складишта.

Катастарска парцела број 274/2 КО Ристовац у селу Ристовац у Врању је укупне површине 1142,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 05/2019 од марта 2019.год., урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Божидар Цветковић са лиценцом број 300 0331 03 и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Младеновић Звонимир са лиценцом број 311 0956 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 02/19 од марта 2019.год., урађен од Бироа за пројектовање и саветовање из области безбедности „MD ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.6/2 ст.18, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Младеновић Душан са лиценцом број 350 В174 05; Извод из пројекта урађен од

Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12 од априла 2019.год.; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-8137-LOCH-2/2018, заводног броја 353-141/2018-08/1 од 30.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **19.258.577,50** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за производњу, услуге и промет робе на велико и мало „Catra Home Fasion“ доо из Ристовца, се је преко Данијеле Трајковић, законског заступника Привредног друштва за производњу, услуге и промет робе на велико и мало „Catra Home Fasion“ доо из Ристовца, захтевом под бр.ROP-VRE-11079-CPI-1/2019, заводног бр.351-338/2019-08/1 од 25.04.2019.год, обратило овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу затвореног складишног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.274/2 КО Ристовац, у селу Ристовац у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-8137-LOCH-2/2018, заводног броја 353-141/2018-08/1 од 30.05.2018.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 05/2019 од марта 2019.год., урађени од **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Божидар Цветковић са лиценцом број 300 0331 03 и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Младеновић Звонимир са лиценцом број 311 0956 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бројем 02/19 од марта 2019.год., урађен од **Бироа за пројектовање и саветовање из области безбедности „MD ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.6/2 ст.18, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Младеновић Душан са лиценцом број 350 B174 05; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12 од априла 2019.год.; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12, под бројем 02/19 од 13.03.2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12; Елаборат геотехничких услова изградње затвореног складишног објекта у селу Ристовац под бројем 42/2018 од децембра 2018.год., урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „GEOBIRO“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14, са аутором елабората дипл.инж.геологије Драган М. Јоцић, са лиценцом бр.391 L632 12 и 491 744 504;**

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација урађена од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бр.15/2019 од 19.04.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Драган Величковић са лиценцом број 300 0508 03; Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта конструкције урађена од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, под бр.24/19 од 25.04.2019.године вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Ристић Горан са лиценцом број 310 0621 03; Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта електроенергетских инсталација урађена од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ ДОО из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.36-2019 од 05.04.2019.године вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.ел.инж. Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13;

4. Препис листе непокретности број 715 КО Ристовац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-04-076-5632/2019 од 07.05.2019.године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-55/2018 од 24.04.2018.године;

6. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-153123-18 од 30.05.2018.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

7. Технички услови под бројем 130-00-U70-003-450/18-003 од 25.05.2018.год., издати од Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00дин. од 24.04.2019.год.;

9. Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања у износу од 4.280,00дин. од 24.04.2019.год.;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 24.04.2019.године;

11. Извод из регистрацији привредног субјекта издат од стране Агенције за привредне регистре под бр.БД 23483/2010 од 18.03.2010.године;

12. Сагласност Трајковић Срђана, власник складишних објекта на кат.парц.бр.272, 273 и 274/3 КО Ристовацверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-І:1869-2018 од 30.03.2018.године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-129/2017 од 30.08.2017.године.

14. Обавештење о НЕ обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек пореске администрације Градске Управе Града Врања под бројем 418-23/2019-07/2 од 09.05.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић