



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-931-CPI-4/2019
Број: 351-322/2019-08/1
24.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора „MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., за издавање Грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног-стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц.бр.5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Петровић Слободана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., Грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног-стамбеног објекта на кат.парцели број 5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању, спратности По+П+3+Пк, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, подносиоцу захтева „MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2. Бруто површина подрума је 420,00м², бруто површина приземља је 344,00м², бруто површина првог спрата је 347,00м², бруто површина другог спрата је 347,00м², бруто површина трећег спрата је 347,00м² и бруто површина поткровља је 341,00 м². Укупна бруто површина објекта је 2.146,00м², бруто надземна површина објекта је 1.726,00м². Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 100% 112222-стамбена зграда са три и више станова.

Катастарска парцела број 5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању је укупне површине 721,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Извод из пројекта од 25.03.2019.год. и Главна свеска, под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год.,са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом бр.310 N980 15; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.280-3/18 од

02.05.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06, сви урађени од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке струје** под бр.37/19 од 06.04.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом бр.350 7369 04, урађен од стране **Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало “ЕЛБА“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бр.08-03-19 од 30.03.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране **Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“** из села Ратаје у **Врању**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** под бр.9/2019-CZ од 04.03.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Зуровић Чедомиром, са лиценцом бр.333 Е467 07 и дипл.инж.Темелковски Миле, са лиценцом бр.350 1284 03 урађен од стране **Привредног друштва „DIMENZIJA“** доо из **Алексинца** са седиштем у ул.Мајора Тепића бб; **Елаборат геотехничких услова фундаирања** под бројем 1130/19 од дана **фебруара 2019.год.**, са оаутором елабората дипл.инж.Милутиновић Милошем, са лиценцом бр.800 0263 07, урађен од стране **Бироа за геотехнику и консалтинг „ГЕОТЕХНА“** из **Ниша**, са седиштем у ул.Драгише Цветковића бр.21/18; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем 280-2/18 од дана **08.01.2019.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; **Елаборат заштите од пожара**, под бр.Е-PPZ-30/19 од **априла 2019.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица, са лиценцом МУП-а бр.07-152-2422/15, урађен од стране **Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“** из **Врања**, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3; **Локацијски услови** под бројем ROP-VRE-931-LOC-3/2019, заводног броја 353-102/2019-08/1 од 14.03.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **67.955.035,47** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од **три године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

„MISA GROUP“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Косовска бр.2, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из **Врања**, захтевом под бројем ROP-VRE-931-CPI-4/2019, заводног броја 351-322/2019-08/1 од 22.04.2019.год, обратило овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног-стамбеног објекта на кат.парцели број 5285/1 КО **Врање 1** у ул.Сутјескиној у **Врању**, спратности По+П+3+Пк, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина подрума је **420,00м²**, бруто површина приземља је **344,00м²**, бруто површина првог спрата је **347,00м²**, бруто површина другог спрата је **347,00м²**, бруто површина трећег спрата је **347,00м²** и бруто површина поткровља је **341,00 м²**.

Укупна бруто површина објекта је **2.146,00м²**, бруто надземна површина објекта је **1.726,00м²**. Категорија објекта је „V“ а класификациони број је **100% 112222**-стамбена зграда са три и више станова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-931-LOC-3/2019, заводног бр.353-102/2019-08/1 од 14.03.2019.године;

2. Извод из пројекта од 25.03.2019.год. и Главна свеска, под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.280-2/18 од 25.03.2019.год.,са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом бр.310 N980 15; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.280-3/18 од 02.05.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06, сви урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке струје под бр.37/19 од 06.04.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом бр.350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало “ЕЛБА“ доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.08-03-19 од 30.03.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта под бр.9/2019-CZ од 04.03.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Зуровић Чедомиром, са лиценцом бр.333 Е467 07 и дипл.инж.Темелковски Миле, са лиценцом бр.350 1284 03 урађен од стране Привредног друштва „DIMENZIJA“ доо из Алексинца са седиштем у ул.Мајора Тепића бб; Елаборат геотехничких услова фундаирања под бројем 1130/19 од дана фебруара 2019.год., са оаутором елабората дипл.инж.Милутиновић Милошем, са лиценцом бр.800 0263 07, урађен од стране Бироа за геотехнику и консалтинг „ГЕОТЕХНА“ из Ниша, са седиштем у ул.Драгише Цветковића бр.21/18; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 280-2/18 од дана 08.01.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Елаборат заштите од пожара, под бр.Е-PPZ-30/19 од априла 2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица, са лиценцом МУП-а бр.07-152-2422/15, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.22/19 од 15.04.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Цветковић Зоран, са лиценцом бр.300 Н522 09, са вршиоцима тех. контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Сулејмани Арсим, са лиценцом бр.310 D637 06, са вршиоцима тех. контроле за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.Поповић Бранислав, са лиценцом бр.330 N885 15, урађен од стране ПР за пројектовање и инжењеринг „ATELJE PRO-ARN“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација под бројем 37/19 од 06.04.2019.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Николић Ивица, са лиценцом бр.350 L987 13, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта лифта од 08.04.2019.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат лифта дипл.инж.маш.Јевтић Миће, са лиценцом бр.333 5362 03 и дипл.инж.ел.Младеновић Братислав, са лиценцом бр.350 7957 04, урађен од стране Института за заштиту на раду а.д. из Новог Сада, са седиштем у ул.Марка Миљановића бр.9 и 9а;

4. Препис листе непокретности број 7959 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-1081 од 19.04.2019.године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-853 од 16.10.2018.године;

6. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-34259-19 од 13.02.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара од дана 22.04.2019.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 22.04.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 22.04.2019.год.;

10. Пуномоћје инвеститора „MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., од 10.01.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-076-15213/2018 од 29.10.2018.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-19/2019-07/2 од 24.04.2019.године, у износу од 4.753.262,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 3.327.283,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић