



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-9220-CPI-1/2019
Број: 351-301/2019-08/1
17.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву инвеститора, Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.2 става 1 тачка 20 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.9, 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, а у власништву Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Зорица из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., поднела је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, усаглашени захтев под бројем ROP-VRE-9220-CPI-1/2019, заводног броја 351-301/2019-08/1 дана 10.04.2019.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

На основу чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави **пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту** и који је доставио **доказе прописане подзаконским актом** којим се ближе одређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17. истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је након комуникације са РГЗ Службом за катастар непокретности Врање, а по добијању **Преписа листе непокретности број 5089 К.О. Врање 1**, под бр.952-02-4-076-4593/2019 од 15.04.2019.године, увидео да уписана врста права и облик својине није у складу са законом. Потребно је извршити упис права својине над земљиштем, у Служби за катастар непокретности до подношења захтева за добијење решења о издавању грађевинске дозволе.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио валидну документацију то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић