



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-9300-CPI-1/2019
Број: 351-304/2019-08/1
15.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Бандовић Душанке из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.744/2 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.39., а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Бандовић Душанки из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.744/2 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоцу захтев Бандовић Душанки из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15. Бруто површина приземља објекта биће **104,00м²**. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће **104,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **744/2 КО Суви Дол** у Врању је укупне површине **475,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **051-2/19** од **09.04.2019.године**, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број **300 1720 03**; Извод из пројекта урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из

Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 09.04.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 51-2/19 од 09.04.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бр.ROP-VRE-6314-LOC-1/2019, заводног бр.353-129/2019-08/1 од 05.04.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 2.496.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Бандовић Душанка из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.39., захтевом под бр.ROP-VRE-9300-CPI-1/2019, заводног бр.351-304/2019-08/1 од 11.04.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.744/2 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоцу захтев Бандовић Душанки из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15. Бруто површина приземља објекта биће 104,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 104,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-6314-LOC-1/2019, заводног бр.353-129/2019-08/1 од 05.04.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 051-2/19 од 09.04.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 09.04.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 51-2/19 од 09.04.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од ПР за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“ из Врања, са седиштем у

ул.Честелинска бр.24, под бр.18/19 од 11.04.2019.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 H522 09;

4. Препис листе непокретности број 497 К.О.Суви Дол издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-947 од 08.04.2019.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 10.04.2019.године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 10.04.2019.године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 10.04.2019.године;

8. Овлашћење инвеститора Бандовић Душанке из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.5/15 од 08.03.2019.године;

9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врањаа, под бројем 955-/2018 од 2018.године;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-15/2019-07/2 од 12.04.2019.године, у износу од 65.477,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 45.834,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић