



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-590-CPI-3/2019
Број: 351-305/2019-08/1
16.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Марковић Стојадина из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.185/6 КО Бунушевац, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Николе Столића из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Марковић Стојадину из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.185/6 КО Бунушевац, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је $108,00\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља задржава се постојећа. Бруто површина поткровља постојећег објекта је $104,40\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње бруто површина спрата износиће $118,00\text{m}^2$. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће $226,00\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112111—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број 185/6 КО Бунушевац у Врању је укупне површине $448,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. На предметној парцели налази се стамбени објекат, који је изграђен у површини од $108,00\text{m}^2$ и помоћни приземни објекат у површини од $48,00\text{m}^2$. Оба објекта су уписани по Закону о озакоњењу објеката у Препису листе непокретности број 603 К.О.Бунушевац издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2902 од 22.08.2018.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.34/19 од 20.03.2019.год., и **Пројекат архитектуре** под бр.34/19А од 20.03.2019.год., урађени од Приватне радње „НПТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за

пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.062-1/19 од 28.03.2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ ПРОЈЕКТ“ из Врања од 20.03.2019.године. Локацијски услови под бр.ROP-VRE-590-LOCH-2/2019, заводног бр. 353-104/2019-08/1 од 13.03.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 1.877.148,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Стојадин из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, се је преко овлашћеног пуномоћника Николе Столића из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-590-CPI-3/2019, заводног бр.351-305/2019-08/1 од 11.04.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на кат.парц.бр.185/6 КО Бунушевац, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 108,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља задржава се постојећа. Бруто површина поткровља постојећег објекта је 104,40м², а након реконструкције и доградње бруто површина спрата износиће 118,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 226,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112111–стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-590-LOCH-2/2019, заводног броја 353-104/2019-08/1 од 13.03.2019.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.34/19 од 20.03.2019.год., и Пројекат архитектуре под бр.34/19А од 20.03.2019.год., урађени од Приватне радње „НПТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ ПРОЈЕКТ“ из Врања од 20.03.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.062-1/19 од 28.03.2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од П.Р. „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентија Поповића бр.1/19, под бр.08-03/19 од 04.02.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 Н997 15;
4. Препис листе непокретности број 603 КО Бунушевац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2902 од 22.08.2018.године;

5. Сагласност Димитров Митка из Врања, власника кат.парц.број 185/9 КО Бунушевац, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:1026-2019 од 25.02.2019.године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00дин. од 08.04.2019.год.;

7. Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања у износу од 1.970,00 дин. од 08.04.2019.год.;

8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 дин. од 08.04.2019.године;

9. Пуномоћје-Овлашћење инвеститора Мирковић Стојадина из Врања са станом у ул.Бунушевачка бб, оверена од стране јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-III:1645-2017 од 15.01.2019.године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр. 955-076-6954/2019 од 19.03.2019.године;

11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-16/2019-07/2 од 15.04.2019.год., у износу од 346,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 242,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић