



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-6412-CPIN-2/2019
Број: 351-238/2019-08/1
01.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, а у власништву Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Николић Зорица из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., поднела је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, усаглашени захтев под бројем ROP-VRE-6412-CPIN-2/2019, заводног броја 351-238/2019-08/1 дана 26.03.2019.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015,

96/2016 и 120/2017) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.**17.** истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

Орган је увидом у приложену документацију констатовао да уз захтев **није** приложена **сагласности власника** катастарских парцела под бројем **2616 КО Врање 1** оверене у складу са **Законом који уређује оверу потписа.**

Увидом у **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре**, под бројем **2-2/19** од дана **14.03.2019.**године урађеног од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Вее.ЛеН Гроуп“** доо из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја бр.39.,** са одговорним пројектантом **дипл.инж.арх.Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**, Орган је констатовао да **дограђени део спрата на предметном објекту** са севоразападне стране парцеле ка кат.парцели под бројем **2616 КО Врање 1**, **није у складу са условима** прописаним тачком **ТГЦ 1.1. у Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године, под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.**31/2010**). У условима датим у **ТГЦ 1.1. у Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању** прописано је да **растојање објекта од суседних објеката је ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м, што није испоштовано у предметном објекту, па самим тим инвеститор је у обавези да приложи сагласност власника кат.парц.бр.2616 КО Врање 1 о изградњи спрата на растојању мањем од законски прописаног.**

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка.**

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања**, у року од **3** дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114.**

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**