



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-34088-CPI-2/2019

Број: 351-234/2019-08/1

28.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1., за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију зграде Дома културе, приземне спратности, на кат.парцели број 4521 КО Доње Требешине, у селу Доње Требешине у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Белић Немање из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19., а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1., Грађевинска дозвола за реконструкцију зграде Дома културе, приземне спратности, на кат.парцели број 4521 КО Доње Требешине, у селу Доње Требешине у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 149,00м². Бруто површина подрума предметног објекта је 33,82м² и након реконструкције остаје непромењена. Бруто површина приземља предметног објекта је 401,81м² и након реконструкције остаје непромењена. Укупна бруто изграђена површина објекта који се реконструише је 435,63м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 126102-дворане са састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности.

Катастарска парцела број 4521 КО Доње Требешине, у селу Доње Требешине у Врању је укупне површине 4.099,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. На парцели се налази предметни објекат-зграда Дома културе која је предмет реконструкције кроз овај захтев и која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, помоћни објекат у површини од 82,00м² и трафостаница у површини од 12м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 26-18, Пројекат архитектуре под бројем 22-18, од децембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Пешић Татјана, са лиценцом број 300 0490 15; Пројекат конструкције под бројем 23-18 и Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 24-18, од децембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном, са лиценцом број 317 7405 04; Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 25-18, од децембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Стојменовић Дејан, са лиценцом број 350 G567 08; Извод из пројекта од децембра 2018.године, сви урађени од Архитектонског студија „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 19-18 од децембра 2018.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12, урађен од Архитектонског студија „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат заштите од пожара под бројем Е-ППЗ-29/19 од марта 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица са лиценцом МУП-а број 07-152-2422/15, урађен од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од марта 2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-34088-LOC-1/2018, заводног броја 353-456/2018-08/1 од 22.11.2018.године;

Предрачунска вредност објекта је **10.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Белић Немање из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19., захтевом под бр.**ROP-VRE-34088-CPI-2/2019**, заводног бр.**351-234/2019-08/1** од **25.03.2019.год**, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за реконструкцију зграде Дома културе, приземне спратности, на кат.парцели број 4521 КО Доње Требешиње, у селу Доње Требешиње у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта биће **149,00м²**. Бруто површина подрума предметног објекта је **33,82м²** и након реконструкције остаје непромењена. Бруто површина приземља предметног објекта је **401,81м²** и након реконструкције остаје непромењена. Укупна бруто изграђена површина објекта који се реконструише је **435,63м²**. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је **100% 126102-дворане са састанке и вишенаменске дворане** које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-34088-LOC-1/2018**, заводног броја **353-456/2018-08/1** од **22.11.2018**.године;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска** под бројем **26-18**, **Пројекат архитектуре** под бројем **22-18**, од **децембра 2018**.године, са одговорним пројектантом **дипл.инж.арх.Пешић Татјана**, са лиценцом број **300 O490 15**; **Пројекат конструкције** под бројем **23-18** и **Пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **24-18**, од **децембра 2018**.године, са одговорним пројектантом **дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном**, са лиценцом број **317 7405 04**; **Пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **25-18**, од **децембра 2018**.године, са одговорним пројектантом **дипл.ел.инж.Стојменовић Дејан**, са лиценцом број **350 G567 08**; **Извод из пројекта** од **децембра 2018**.године, сви урађени од **Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Есперанто бр.20/4**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **19-18** од **децембра 2018**.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности **дипл.инж.грађ.Ристић Јелена** са лиценцом број **381 0309 12**, урађен од **Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Есперанто бр.20/4**; **Елаборат заштите од пожара** под бројем **Е-ППЗ-29/19** од **марта 2019**.године, са одговорним пројектантом **дипл.инж.техн.Антић Сунчица** са лиценцом МУП-а број **07-152-2422/15**, урађен од **Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Моше Пијаде бр.9/3**, од **марта 2019**.године;
3. **Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска**, **Пројекта архитектуре** и **Пројекта хидротехничких инсталација** урађена од **Привредног друштва „PIN VIEW“** доо из **Врања**, са седиштем у селу **Давидовац**, под бр.**02-03/19** од **06.03.2019**.године, вршилац техничке контроле је **дипл.инж.арх.Ђелић Предраг** са лиценцом број **300 5813 03**;
4. **Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта конструкције** урађена од **Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“** доо из **Врања**, под бр.**09/19** од **04.03.2019**.године, вршилац техничке контроле је **дипл.инж.грађ.Стоилковић Светлана** са лиценцом број **311 7431 04**;
5. **Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта електроенергетских инсталација** урађена од **Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Карађорђевој бр.26.**, под бр.**102-2018** од **20.12.2018**.године, вршилац техничке контроле је **дипл. ел.инж.Николић Ивица** са лиценцом број **350 L987 13**;
6. **Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за реконструкцију зграде Дома културе, приземне спратности, на кат.парцели број 4521 КО Доње Требешине, у селу Доње Требешине у Врању, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Моше Пијаде бр.9/3**, од **марта 2019**.године.
7. **Препис листа непокретности број 1093 КО Доње Требешине** издат од **РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање** под бројем **952-1/2018-2959** од **27.08.2018**.године;
8. **Уверење о снимљеном објекту премером из 1960.године**, издато од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-076-22866/2018** од **08.10.2018**.године;
9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара** од **25.03.2019**.године;
10. **Овлашћење подносиоца захтева Града Врања из Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, под бројем **Сл.17/2018-36/1** од **23.08.2018**.године;
11. **Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Партизанској бр.10-Ф4**, под бројем **955-/2018** од **2018**.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014**, **145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**