



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-30280-CPI-2/2019

Број: 351-235/2019-08/1

28.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1., за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију зграде Дома културе, спратности П+1, на кат.парцели број 104/1 КО Доњи Нерадовац, у селу Доњи Нерадовац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Белић Немање из Врања, са станом у ул. Филипа Филиповића бр.19., а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137., 138., 138а и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1., Грађевинска дозвола за реконструкцију зграде Дома културе, спратности П+1, на кат.парцели број 104/1 КО Доњи Нерадовац, у селу Доњи Нерадовац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља предметног објекта је **562.98м²**. Бруто површина спрата предметног објекта је **400,238м²**. Укупна бруто изграђена површина објекта је **963,21м²**. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је **100% 126102**-дворане са састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности.

Катастарска парцела број 104/1 КО Доњи Нерадовац у селу Доњи Нерадовац у Врању је укупне површине **2.730,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. На парцели се налази зграда Дома културе која је предмет реконструкције кроз овај захтев и која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **562.98м²** и помоћни објекат у површини од **52,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **21-18**, **Пројекат архитектуре** под бројем **18-18**, од новембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Пешић Татјана, са лиценом број **300 О490 15**; **Пројекат конструкције** под бројем **17-18** од 24.12.2018.године, и **Пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **19-18**, од новембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном, са лиценом број **317 7405 04**; **Пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **14-18**, од 19.12.2018.год., са

одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Стојменовић Дејан, са лиценом број 350 G567 08; Извод из пројекта од новембра 2018.године, сви урађени од Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 18-18 од новембра 2018.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценом број 381 0309 12, урађен од Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат заштите од пожара под бројем Е-ППЗ-22/19 од марта 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица са лиценом МУП-а број 07-152-2422/15, урађен од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од фебруара 2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-30280-LOC-1/2018, заводног броја 353-393/2018-08/1 од 01.11.2018.године;

Предрачунска вредност објекта је 20.800.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Белић Немање из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19., захтевом под бр.ROP-VRE-30280-CPI-2/2019, заводног бр.351-235/2019-08/1 од 25.03.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију зграде Дома културе, спратности П+1, на кат.парцели број 104/1 КО Доњи Нерадовац, у селу Доњи Нерадовац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља предметног објекта је 562,98м². Бруто површина спрата предметног објекта је 400,238м². Укупна бруто изграђена површина објекта је 963,21м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 126102-дворане са састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-30280-LOC-1/2018, заводног броја 353-393/2018-08/1 од 01.11.2018.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 21-18, Пројекат архитектуре под бројем 18-18, од новембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Пешић Татјана, са лиценом број 300 O490 15; Пројекат конструкције под бројем 17-18 од 24.12.2018.године, и Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 19-18, од новембра 2018.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном, са лиценом број 317 7405 04; Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 14-18, од 19.12.2018.год., са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Стојменовић Дејан, са лиценом број 350 G567 08; Извод

из пројекта од новембра 2018.године, сви урађени од Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 18-18 од новембра 2018.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12, урађен од Архитектонског студиа „ARCHIMODUL“ из Врања, са седиштем у ул.Есперанто бр.20/4; Елаборат заштите од пожара под бројем Е-ППЗ-22/19 од марта 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица са лиценцом МУП-а број 07-152-2422/15, урађен од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од фебруара 2019.године;

3. Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекта архитектуре и Пројекта хидротехничких инсталација урађена од Привредног друштва „PIN VIEW“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, под бр.6-01/19 од 30.01.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Ђелић Предраг са лиценцом број 300 5813 03;

4. Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта конструкције урађена од Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“ доо из Врања, под бр.02/19 од 30.01.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Стоилковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04;

5. Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта електроенергетских инсталација урађена од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђевој бр.26., под бр.101-2018 од 20.12.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. ел.инж.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13;

6. Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за реконструкцију зграде Дома културе, спратности П+1, на кат.парцели број 104/1 КО Доњи Нерадовац, у селу Доњи Нерадовац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од марта 2019.године.

7. Препис листа непокретности број 634 КО Доњи Нерадовац издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-1/2018-3066 од 06.09.2018.године;

8. Уверење о снимљеном објекту премером из 1960.године, издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-076-22866/2018 од 08.10.2018.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.03.2019.године;

10. Овлашћење подносиоца захтева Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем Сл.17/2018-36/9-МС од 04.09.2018.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бројем 955-076-5061/2018 од 08.08.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић