



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-16362-CRA-6/2019

Број: 351-233/2019-08/1

25.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, „**DAK CAPITAL MANAGEMENT**“ доо из Београда (Нови Београд), ул.Палмира Тољатија бр.9., за издавање Измене грађевинске дозволе за изградњу Хотела, спратности По+П+З+Пс(Пк), на кат.парц.бр.9265/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, а на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.24, 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правоснажно Решење за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-VRE-16362-CPI-3/2017, заводног броја 351-1971/2017-08/1 од дана 11.07.2017.године у делу образложења и диспозитива који се односи на приложене Локацијске услове по бројем ROP-VRE-16362-LOC-1/2017, заводног броја 353-166/2017-08/1 од 22.06.2017.године и Пројекта електроенергетских инсталација, са одговорним пројектантом Пенчић Предрагом, са лиценцом број 350 1069 03, урађен од стране Радње за кинематографију, грађевинарство, инжењерске делатности и техничко испитивање “ЕЛПРОМОНТ” из Пирота, бр.22/17 од јуна 2017.год., због измене у смислу одредбе члана 142. става 1 и 2 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и одредбе члана 24. у вези члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017).

Тако што су уместо наведених аката приложени:

- Локацијски услови под бројем ROP-VRE-16362-LOCA-5/2019, заводног бр.353-120/2019-08/1 од дана 19.03.2019.године;
- Главна свеска сепарата измене са Изводом из сепарата измене пројекта, под бр.01-СПГД-19 од марта 2019.год. урађена од стране „**ALTERNO INC**“ доо из Ниша са седиштем у ул.Ћирила и Методија бр.3/6, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх. Китић Ђорђем, са лиценцом број 300 М852 13;
- Сепарат измене пројекта електроенергетских инсталација, под бр.4/19 од марта 2019год., урађен од стране Радње за кинематографију, грађевинарство, инжењерске делатности и техничко испитивање “ЕЛПРОМОНТ” из Пирота са седиштем у ул.Драгошева бб, са одговорним пројектантом Пенчић Предрагом, са лиценцом број 350 1069 03;

- **Техничка контрола** под бројем **06/ТК/19** од марта 2019.године, урађена од стране Агенције за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност „А.Де.Пе.“ из Ниша са седиштем у ул.Ћирила и Методија бр.17а, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.ел.Марков Иван са лиценцом број **350 С635 05**.

У осталом делу **Правоснажно Решење** под бројем **ROP-VRE-16362-CPI-3/2017**, заводног броја **351-1971/2017-08/1** од дана **11.07.2017**.године, коме се инвеститору „**ДАК CAPITAL MANAGEMENT**“ доо из Београда, са седиштем у ул.Палмира Тољатија бр.9, издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-Хотела, спратности По+П+3+Пс(Пк), на кат.парц.бр.9265/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО**.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„**ДАК CAPITAL MANAGEMENT**“ доо из Београда, са седиштем у ул.Палмира Тољатија бр.9, се је захтевом под бројем **ROP-VRE-16362-CPA-6/2019**, заводног броја **351-233/2019-08/1** од **25.03.2019**.год, преко свог овлашћеног пуномоћника **Китић Ђорђа** из Ниша, обратио овом Одељењу ради издавање **измене правоснажне грађевинске дозволе**, под бројем **ROP-VRE-16362-CPI-3/2017**, заводног броја **351-1971/2017-08/1** од дана **11.07.2017**.године, за изградњу пословног објекта-Хотела, спратности По+П+3+Пс(Пк), на кат.парц.бр.9265/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Како је током изградње предметног објекта дошло до промене у **Условима за пројектовање и прикључење на систем Електродистрибуције Врање**, инвеститор је прибавио нове **Услове** који су издати под бр.**8Т.1.1.0-D-07.06-86805-19** од **18.03.2019**.год., од стране „**ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, и у складу са наведеним је уз захтев за **измену издате правоснажне грађевинске дозволе** поднео и следећу документацију:

1. Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-16362-LOCA-5/2019**, заводног бр.**353-120/2019-08/1** од дана **19.03.2019**.године;

2. Главна свеска сепарата измене са Изводом из сепарата измене пројекта, под бр.**01-СПГД-19** од марта 2019.год. урађена од стране „**ALTERNO INC**“ доо из Ниша са седиштем у ул.Ћирила и Методија бр.3/6, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх. **Китић Ђорђем**, са лиценцом број **300 М852 13**;

3. Сепарат измене пројекта електроенергетских инсталација, под бр.**4/19** од марта 2019год., урађен од стране Радње за кинематографију, грађевинарство, инжењерске делатности и техничко испитивање „**ELPROMONT**“ из Пирота са седиштем у ул.Драгошева бб, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.**Пенчић Предрагом**, са лиценцом број **350 1069 03**;

4. Техничка контрола под бројем **06/ТК/19** од марта 2019.године, урађена од стране Агенције за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност „А.Де.Пе.“ из Ниша са

седиштем у ул. **Ћирила и Методија бр.17а**, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.ел.**Марков Иваном** са лиценцом број **350 С635 05**.

5. **Препис листе непокретности број 15653 К.О.Врање 1** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-1768** од **19.06.2017**.године;

6. **Пуномоћје** оверено код јавног бележник **Милене Станковћ**, под бројем **УОП-I:2834-2017** од **30.05.2017**.год.;

7. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **8.185,00** динара од **25.03.2019**.године;

8. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **5.770,00** динара од **23.03.2019**.године;

9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **5.000,00** динара од **23.03.2019**.године;

10. **Катастарско-топографски план** за кат.парц.бр.**9265/2 КО Врање 1**, урађен од стране „**GEODUX**“ доо из **Врања**, под бр. **955-43/2017** од **21.04.2017**.год.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **142. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**