



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-7139-CPA-9/2018
Број: 351-222/2019-08/1
21.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, „Хемијске индустрије Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., за издавање Измене грађевинске дозволе за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр. 6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел. Јовић Милана, на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137, 142 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх. Милена Стошић доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „Хемијској индустрији Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., Грађевинска дозвола за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.број 6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Подземни резервоари су са дуплим плаштом, запремине су по $50,00\text{м}^3$, један са две а други са три коморе. У једном резервоару (Р1) се складишти **ацетон+етил ацетат** $(25+25)\text{м}^3$, а у другом (Р2) **толуол** 20м^3 +**етил ацетат** 15м^3 +**ацетон** 15м^3 , за потребе погона за производњу лепкова. Категорија објекта је “Г”, класификациони број је **100% 126211-резервоари и цистерне**.

Катастарска парцела број **6362 КО Врање 1 у Врању**, је укупне површине **17.211,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4. На предметној парцели се налази целокупан комплекс „Хемијске индустрије Врање“ АД из Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **2004/2018** од **фебруара 2019.године**, **пројекат архитектуре** под бројем **387/2018** од **фебруара 2019.године**, **пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **388/2018** од **фебруара 2019.године**, **пројекат машинских инсталација** под бројем **389/2018** од **фебруара 2019.године**, урађени од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, одговорни пројектант за део архитектуре је дипл.инж.грађ.Славољуб Станковић са лиценцом број **310 7518 04**, одговорни

пројектант за део електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Петар Станковић са лиценцом број 350 8709 04 и одговорни пројектант за део машинских инсталација је дипл.инж.маш.Дивна Ивановић са лиценцом број 330 2272 03. Извод из пројекта урађен од од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, од фебруара 2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-7139-LOCA-8/2019, заводног бр.353-26/2019-08/1 од дана 11.02.2019.године.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **9.040.800,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„Хемијска индустрија Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., се је захтевом под бројем ROP-VRE-7139-CPIA-9/2019, заводног броја 351-222/2019-08/1 од 19.03.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање измене грађевинске дозволе за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-7139-LOCA-8/2019, заводног бр.353-26/2019-08/1 од дана 11.02.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 2004/2018 од фебруара 2019.године, пројекат архитектуре под бројем 387/2018 од фебруара 2019.године, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 388/2018 од фебруара 2019.године, пројекат машинских инсталација под бројем 389/2018 од фебруара 2019.године, урађени од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, одговорни пројектант за део архитектуре је дипл.инж.грађ.Славољуб Станковић са лиценцом број 310 7518 04, одговорни пројектант за део електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Петар Станковић са лиценцом број 350 8709 04 и одговорни пројектант за део машинских инсталација је дипл.инж.маш.Дивна Ивановић са лиценцом број 330 2272 03. Елаборат заштите од пожара под бројем EZP 801-18 од дана 25.02.2019.године, урађен од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, елаборат израдили дипл.инж.ел.Милан Јовић са лиценцом MUP RS (A) број 09-152-776/16 и MUP RS (B) број 07-152-2503/15 и Јелена Јовић са лиценцом MUP RS (A) број 07-152-41/13. Извод из пројекта урађен од од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, од фебруара 2019.године;

3. Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу урађена је од Архитектонског студиа „Сунце“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.21/1, под бројем 70/18 од фебруар 2019.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Сунчица Јоксимовић са лиценцом број 300 B272 05, вршилац техничке контроле

пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.**Срђан Станковић** са лиценцом број **350 6502 04** и вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж.**Драган Ивановић** са лиценцом број **330 C859 06**;

4. **Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности 2x50м³, у ул.Омладинских бригада бр.11., на кат.парц.број 6362 КО Врање 1 у Врању, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од фебруара 2019.године;**

5. **Решење о процени утицаја на животну средину, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања под бројем 501-126/2018-08 од дана 29.08.2018.године;**

6. **Препис листе непокретности број 15653 К.О.Врање 1 издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2018-3555 од 29.10.2018.године;**

7. **Сагласност „Banke Intesa“, о постављању два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи, под бројем 11/263 од дана 25.04.2018.године;**

8. **Овлашћење подносиоца захтева којим овлашћује Милана Јовића, под бројем 46/2019 од 15.03.2019.године;**

9. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 7.920,00дин. од 19.03.2019.год. и у износу од 265,00дин. од 21.03.2019.године;**

10. **Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00дин. од 19.03.2019.год., у износу од 5.400,00дин. од 19.03.2019.године и у износу од 60,00дин. од 21.03.2019.године;**

11. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 19.03.2019.године;**

12. **Катастарско-Топографски план урађен од „Geodux“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.34, под бројем 955-58/2018 од 20.03.2018.године.**

На основу чл.19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Сл.гласник Града Врања“ бр. 06/15 и бр.08/17), и Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ бр.15/2018), за предметни објекат се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта, собзиром да је објекат у функцији главног објекта који је производне намене.

Издавањем овог Решења о Грађевинској дозволи, издато Решење о Грађевинској дозволи под бројем ROP-VRE-7139-CPIN-5/2018, заводног броја 353-2665/2018-08/1, од дана 01.11.2018.године ставља се ван снаге.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**