



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:351-203/2019-08/1
ROP-VRE-18265-CPA-12/2019
19.03.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, инвеститора, „**ФОКУС СТАН**“ доо из Врања са седиштем у ул.Огњена Прице бб, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Дијане Ђелић из с.Давидовац, за издавање измене Грађевинске дозволе број 351-4483/2017-08/1 од 26.10.2017.године на основу члана 146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“18/2016) чл. 24, 25 и 26 Правилника о поступку спровођења објекдињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измене Грађевинске дозволе, број 351-4483/2017-08/1 од 26.10.2017.године, инвеститора, „**ФОКУС СТАН**“ доо из Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, „**ФОКУС СТАН**“ доо из Врања, поднео је захтев дана 13.03.2019.године, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Дијане Ђелић из с.Давидовца за издавање измене грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег пословног објекта, постојеће спратности **По+П+Пк** на кат.парцели број 12888 КО Врање 1 у Врању у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, бруто површина подрума је **86,0 м2**, бруто површина приземља је **86,0 м2** и бруто површина поткровља је **86,0 м2**, укупно бруто површина постојећег објекта је **258,0 м2**. Намена објекта после реконструкције и доградње биће стамбено пословна,спратности **П0+П+2**.Бруто

површина подрума биће **246,0 м2**, бруто површина приземља биће **223,0 м2**, бруто површина првог спрата биће **239,0 м2** и бруто површина другог спрата биће **223,0 м2**. Укупно бруто површина објекта после реконструкције у доградње биће **931,0 м2**. Нето површина објекта који се уклања је **11,27м2**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **80,31%-123 002-Зграда за трговину на велико и мало и 19,69% -111 011-Стамбени део са једним станом.**

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева достављено је **Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање, Грађевинска дозвола број 351-4483/2017-08/1 од 26.10.2017.године, Пуномоћје, Сагласност сувласника, Јанковић Гордане и Јанковић Перице из Врања од 21.06.2017.године, Препис листе непокретности број 15466 К.О.Врање под бројем 952-1/2017-818 од 27.03.2017.године.**

По пријему документације, овај орган је сходно чл.**26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017),** константовао да су испуњени услови за поступање . Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане прилоге као ни потребне уплате локалних, републичких такси и накнаде за вођење **ЦЕОП-а.**

Како се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу а није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, односно подаци који су дати у приложеном пројекту архитектуре нису у складу са важећим локацијским условима, од стране овог органа одбацује се захтев за измену решења о грађевинској дозволи и упућује подносиоца да **прибави нове локацијске услове**, односно затражи измену важећих локацијских услова наравно уз предходну измену Урбанистичког пројекта који је био услов за издавање локацијских услова.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5 дана** од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка.**

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од **3 дана** од дана пријема, преко **ЦЕОП-а.**

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.