



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-35684-CPIN-3/2019
Број: 351-188/2019-08/1
14.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Хетеау (Радивоје) Вере из Београда, са станом у Малом Мокром Лугу-Зелено брдо бр.29., за издавање Грађевинске дозволе за изградњу породичног-стамбеног објекта, спратности П+Пк, у селу Александровац, на кат.парц.бр.2765 КО Александровац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Стојковић Бранислава из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Хетеау (Радивоје) Вери из Београда, са станом у Малом Мокром Лугу-Зелено брдо бр.29., Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, у селу Александровац, на кат.парц.бр.2765 КО Александровац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља од 186,25м². Бруто површина поткровља од 164,82м². Укупна бруто површина изграђеног је 351,07м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 2765 КО Александровац у Врању је укупне површине 1463,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. На предметној парцели се налази породични стамбени објекат, површине 100,00м² и помоћна зграда, површине 66,00м², оба објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који су планирани за рушење.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат приопремних радова-пројекат рушења под бројем 12-2/2019 од јануара 2019.год., урађени од Друштва за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.Охридској бр.7., одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Стојковић Бранислав са лиценцом број 317 9785 04. Извод из пројекта урађен од Друштва за инжењеринг, производњу и

трговину „ТЕМРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.Охридској бр.7. од јануара 2019.год.; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-35684-LOC-1/2018, заводног броја 353-475/2018-08/1 од 16.01.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **9.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Хетеау (Радивоје) Вера из Београда, са станом у Малом Мокром Лугу-Зелено брдо бр.29., се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Стојковић Бранислава из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-35684-CPH-3/2019, заводног бр.351-188/2019-08/1 од 11.03.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу породичног-стамбеног објекта, спратности П+Пк, у селу Александровац, на кат.парц.бр.2765 КО Александровац у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-35684-LOC-1/2018, заводног броја 353-475/2018-08/1 од 16.01.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат приопремних радова-пројекат рушења под бројем 12-2/2019 од јануара 2019.год., урађени од Друштва за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.Охридској бр.7., одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Стојковић Бранислав са лиценцом број 317 9785 04. Извод из пројекта урађен од Друштва за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.Охридској бр.7. од јануара 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Друштва за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.Охридској бр.7. под бројем 12-2/2019 од јануара 2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је маст.инж.арх.Стојковић Марија са лиценцом број 381 1674 17;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Бироа за пројектовње и извођење грађевинских радова „МОУАК ПРОЈЕКТ“ из Житковца, са седиштем у ул.7. јула бр.1, под бр.13-2/19 од јануара 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекта припремних радова-пројекта рушења је дипл.инж.арх. Пауновић Михајло са лиценцом број 300 M737 13;

4. Препис листе непокретности број 544 КО Александровац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-317 од 13.02.2019.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00дин. од 13.02.2019.год.;

6. Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања у износу од 1.970,00дин. од 13.02.2018.год.;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **13.02.2019.**године;

8. Пуномоћје инвеститора Хетеау (Радивоје) Вере из Београда, са станом у Малом Мокром Лугу-Зелено брдо бр.29., оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-I:6027-2018 од **25.10.2018.**године;

9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-4700/2018 од **07.08.2018.**год.;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-1-10/2019-07/2** од **14.03.2019.**године, у износу од **149.552,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **104.686,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић