



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-37090-CPI-2/2019
Број: 351-180/2019-08/1
12.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва „ММ ЕКО СТАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Шуматовачкој бр.12., за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на кат.парц.бр.12944 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној бр.3. у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Привредном друштву „ММ ЕКО СТАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Шуматовачкој бр.12., Грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на кат.парц.бр.12944 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној бр.3. у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума је 690,00м², бруто површина приземља је 516,00м², бруто површина првог спрата је 575,00м², бруто површина другог спрата је 575,00м², бруто површина трећег спрата је 578,00м² и бруто површина поткровља је 578,00м². Укупно бруто површина објекта је 3.512,00м², бруто надземна површина је 2.822,00м². Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 76,86%-112222-стамбена зграда са три и више станова, 6,54%-123001-локал и 16,60%-124210-гараже.

Катастарска парцела број 12944 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 1.176,00м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 на којој се налази породично-стамбени објекат (објекат број 1) површине 212,00м², спратности По+П, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, породично-стамбени објекат (објекат број 2), површине 80,00м², спратности П, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и помоћни објекат (објекат број 3), спратности П, површине 21,00м² изграђњн без одобрења за грађење. Ови објекти су предвиђени за уклањање-рушење што је приказано у Пројекту припремних радова-пројекат рушења под бројем 14 PR-02/2019 од дана 26.02.2019.године, израђен од старне „PINVIEW“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Предраг Ђелић са лиценцом број 300 5813 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Извод из пројекта под бројем **14 I-02/2019** од **26.02.2019.год.**, Главна свеска, под бр.**14-02/2019** од **26.02.2019.год.**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бр.**14A-02/2019** од **26.02.2019.год.**, израђени од старне „PINVIEW“ доо из **Врања**, са седиштем у селу **Давидовац**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Ђелић Предрагом**, са лиценцом бр.**300 5813 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр.**05-02/2019** од **фебруара 2019.год.**, израђен од старне **Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“** из **Владичиног Хана**, са седиштем у ул.**Петра Станковића бр.2.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ. **Новицом Мирчић**, са лиценцом бр.**317 G382 08**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бр.**14VK-02/2019** од **26.02.2019.год.**, израђен од старне „PINVIEW“ доо из **Врања**, са седиштем у селу **Давидовац**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Ђелић Предрагом**, са лиценцом бр.**300 5813 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бр.**19002-PD-4-PGD** од **фебруара 2019.год.**, израђен од старне **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ELPRO“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**29. Новембра бр.16/29.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.ел. **Милан Ж. Маринковић**, са лиценцом бр.**350 N668 14**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бр.**01-03-19** од **02.03.2019.год.**, израђен од стране **Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“** из села **Ратаје у Врању** са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. **Анђелковић Миодрагом**, са лиценцом бр.**330 A800 04**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** под бр.**05/2019-CZ** од **26.02.2019.год.**, израђен од стране **Привредног друштва „DIMENZIJA“** доо из **Алексинца**, са седиштем у ул.**Мајора Тепића бб**, са одговорним пројектантом дипл.маш.инж. **Зуровац Чедомир**, са лиценцом бр.**333 E467 07** и дипл.инж.ел. **Темелковски Миле**, са лиценцом бр.**350 1284 03**; **Елаборат геотехничких услова изградње**, под бр.**43/2018** од **децембра 2018.год.**, урађен од стране **Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“** из **Ниша**, аутора дипл.инж.геод. **Драгана Јоцића**, са лиценцом бр.**391 L632 12**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.**13/2019** од **фебруара 2019.год.**, израђен од стране **Приватне радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „SOLVERO“** из **Ниша**, са седиштем у ул.**7. јули бр.35/22.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.грађ. **Самарцић Слободан**, са лиценцом бр.**381 0252 12**; **Елаборат заштите од пожара** под бр.**E-PPZ-27/19** од **марта 2019.год.**, израђен од стране **Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „ATARAKSIJA“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Моше Пијаде бр.9/3.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.техн. **Антић Сунчица**, са лиценцом МУП-а бр.**07-152-2422/15**; **Пројекат припремних радова-пројекат рушења** под бројем **14 PR-02/2019** од дана **26.02.2019.године**, израђен од старне „PINVIEW“ доо из **Врања**, са седиштем у селу **Давидовац**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Предраг Ђелић** са лиценцом број **300 5813 03**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-37090-LOC-1/2018**, заводног бр.**353-490/2018-08/1** од **28.01.2019.године**;

Предрачунска вредност објекта је **83.109.523,50** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**. По изјави инвеститора радови на изградњи вишепородичног објекта завршиће се у року од **2** године од дана пријаве радова.

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од **три године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „ММ ЕКО СТАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Шуматовачкој бр.12., се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, захтевом под бројем **ROP-VRE-37090-CPI-2/2019**, заводног броја **351-180/2019-08/1** од **06.03.2019.год.** обратило овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности **По+П+3+Пк** на кат.парц.бр.12944 **КО Врање 1** у ул.Сутјескиној бр.3. у Врању, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина подрума је **690,00м²**, бруто површина приземља је **516,00м²**, бруто површина првог спрата је **575,00м²**, бруто површина другог спрата је **575,00м²**, бруто површина трећег спрата је **578,00м²** и бруто површина поткровља је **578,00м²**. Укупно бруто површина објекта је **3.512,00м²**, бруто надземна површина је **2.822,00м²**. Категорија објекта је „**V**“ а класификациони број је **77,12 %-112222**-стамбена зграда са три и више станова, **6,2% -123 001**-локал и **16,68%-124210**-гараже.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.**ROP-VRE-37090-LOC-1/2018**, заводног бр.**353-490/2018-08/1** од **28.01.2019.године**;

2. Извод из пројекта под бројем **14 I-02/2019** од **26.02.2019.год.**, Главна свеска, под бр.**14-02/2019** од **26.02.2019.год.**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бр.**14A-02/2019** од **26.02.2019.год.**, израђени од старне „**PINVIEW**“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђелић Предрагом, са лиценцом бр.**300 5813 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр.**05-02/2019** од **фебруара 2019.год.**, израђен од старне Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „**ОМЕГА**“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2., са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новицом Мирчић, са лиценцом бр.**317 G382 08**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бр.**14VK-02/2019** од **26.02.2019.год.**, израђен од старне „**PINVIEW**“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђелић Предрагом, са лиценцом бр.**300 5813 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бр.**19002-PD-4-PGD** од **фебруара 2019.год.**, израђен од старне Предузећа за пројектовање и инжењеринг „**ELPRO**“ доо из Врања, са седиштем у ул.**29. Новембра** бр.**16/29.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.ел.Милан Ж. Маринковић, са лиценцом бр.**350 N668 14**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бр.**01-03-19** од **02.03.2019.год.**, израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „**РАТАЈАЦ-М**“ из села Ратаје у Врању са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.**330 A800 04**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** под бр.**05/2019-CZ** од **26.02.2019.год.**, израђен од стране Привредног друштва „**DIMENZIJA**“ доо из Алексинца, са седиштем у ул.**Мајора Тепића бб**, са одговорним пројектантом дипл.маш.инж.Зуровац Чедомир, са лиценцом бр.**333 E467 07** и дипл.инж.ел. Темелковски Миле, са лиценцом бр.**350 1284 03**; **Елаборат геотехничких услова изградње**, под бр.**43/2018** од **децембра 2018.год.**, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „**ГЕОБИРО-НИШ**“ из Ниша, аутора дипл.инж.геод.Драгана Јоцића, са лиценцом бр.**391 L632 12**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.**13/2019** од **фебруара 2019.год.**, израђен од стране Приватне радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „**SOLVERO**“ из Ниша, са седиштем у ул.**7. јули** бр.**35/22.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.грађ. Самарцић Слободан, са лиценцом бр.**381 0252 12**; **Елаборат заштите од пожара** под бр.**E-PPZ-27/19** од **марта 2019.год.**, израђен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „**ATARAKSIJA**“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.**9/3.**, са одговорним пројектантом мр.дипл.инж.техн.Антић Сунчица, са лиценцом МУП-а бр.**07-152-2422/15**;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.08/19 од 28.02.2019.год., израђен од стране Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног бб ТЦ „Пошта-Банка“, са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом бр.300 6944 04, за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана, са лиценцом бр.311 7431 04; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетске инсталације под бр.16-2019 од 05.03.2019.год., израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, са седиштем у улици Карађорђева бр.26., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Николић Ивица, са лиценцом бр.350 L987 13; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација под бр.01-03/19 од 05.03.2019.год., израђен од стране „PIKADILI“ доо из Врања, са седиштем у улици Кајмакчаланска бр.136., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.Поповић Бранислав, са лиценцом бр.330 N885 15;

4. Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем 14 PR-02/2019 од дана 26.02.2019.године, израђен од стране „PINVIEW“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Предраг Ђелић са лиценцом број 300 5813 03;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта рушења под бр.08A/19 од 28.02.2019.год., израђен од стране Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног бб ТЦ „Пошта-Банка“, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат рушења дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана, са лиценцом бр.311 7431 04.

6. Извештај о обављеним истраживачким радовима на објекту „Крампусова кућа“ у улици Сутјескина број 3. у Врању урађен од Завода за заштиту споменика културе Ниш под бројем 953/1 од 26.07.2018.године и Допис овог Завода под бројем 1358/2 од 30.10.2018.године;

7. Препис листе непокретности број 7933 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-513 од 05.03.2019.године;

8. Изјава о завршетку изградње објекта подписана од стране Станојковић Банета правног заступника инвеститора Привредног друштва „ММ ЕКО СТАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Шуматовачкој бр.12.;

9. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8.T.1.1.0-Д.07.06-5397-19 од 23.01.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00 дин. од 05.03.2019.год.;

11. Уплата локалне накнаде у износу од 8.185,00 динара од 05.03.2019.године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 05.03.2019.год.;

13. Пуномоћје инвеститора Привредног друштва „ММ ЕКО СТАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Шуматовачкој бр.12., од 13.12.2018.године;

14. Сагласност сувласника на предметној парцели, Вељковић Небојше из Београда са станом у ул.Милоша Поцерца број 23., оверена од стране јавног бележника, Бошковић Татјане из Београда, под бројем УОП-II:413-2019 од 05.03.2019.године;

15. Специјално пуномоћје, сувласника на предметној парцели, Вељковић Небојше из Београда са станом у ул.Милоша Поцерца број 23., оверено од стране јавног бележника, Милене Станковић из Врања, под бројем УОП-III:475-2018 од 26.07.2018.године;

16. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-14830/2018 од 25.10.2018.године;

17. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-8/2019-07/2 од 12.03.2019.године, у износу од 7.276.057,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 5.093.240,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**