



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-1115-CPI-2/2019
Број: 351-165/2019-08/1
05.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Ивана из Врања, са станом у ул.Војводе Вука бр.7., за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.1275/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру План детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.39., а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стојковић Ивану из Врања, са станом у ул.Војводе Вука бр.7., Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.1275/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру План детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 149,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 149,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1275/2 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 427,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру План детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 12-2/19 од 26.02.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

„Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 26.02.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 12-2/19 од 26.02.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;Локацијски услови под бр.ROP-VRE-1115-LOC-1/2019, заводног бр.353-20/2019-08/1 од 14.02.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **3.576.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Ивану из Врања, са станом у ул.Војводе Вука бр.7., се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-1115-CPI-2/2019, заводног бр.351-165/2019-08/1 од 28.02.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр. 1275/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру План детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће **149,00м²**. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће **149,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бр.ROP-VRE-1115-LOC-1/2019, заводног бр.353-20/2019-08/1 од **14.02.2019.године;**

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **12-2/19** од **26.02.2019.године**, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 26.02.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од**

Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 12-2/19 од 26.02.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бр.5/19 од 27.02.2019.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16;

4.Препис листе непокретности број 11877 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3819 од 03.11.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 28.02.2019.године;

6.Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 28.02.2019.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 28.02.2019.године;

8.Овлашћење инвеститора Стојковић Ивана из Врања, са станом у ул.Војводе Вука бр.7, оверено од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бр.УОП-I:6919-2018 од 11.12.2018.године;

9.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-690/2018 од 24.01.2019.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врањаа, под бројем 955-076-19889/2017 од дана 06.12.2018.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-6/2019-07/2 од 01.03.2019године, и доказ о уплати у износу од 77.967,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић