



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-34993-CPI-2/2019

Број: 351-168/2019-08/1

05.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора ПР „Традиција Југа“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.8/2, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословно-услужни објекат на кат.парцели број 5172/4 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+2 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, ПР „Традиција Југа“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.8/2., Грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословно-услужни објекат на кат.парцели број 5172/4 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+2 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина постојећег подрума је **79,13м²**, бруто површина постојећег приземља је **155,00 м²**, бруто површина постојећег првог спрата је **154,60м²**, и бруто површина постојећег другог спрата је **163,17 м²**. Укупна бруто површина постојећег објекта је **551,90 м²**.Бруто површина подрума после реконструкције је **79,13 м²**, бруто површина приземља после реконструкције је **166,10 м²**, бруто површина првог спрата после реконструкције је **154,60 м²** и бруто површина другог спрата после реконструкције је **149,50 м²**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **549,33 м²**.Категорија објекта је „V“ а класификациони број је **100% 121112-нестамбене зграде-хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење са рестораном или без њега.**

Катастарска парцела број 5172/4 КО Врање 1 у Врању је укупне површине **423,0 м²** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 на којој се налази породично стамбени објекат (објекат број 1) површине **155,00 м²**, спратности По+П+2, изграђен са грађевинском дозволом под бројем 1731/1 од дана 21.10.1969.године издате од Завода за урбанизам и комуналну изградњу СО Врање и употребном дозволом под бројем 351-514/74-04 од дана 06.12.1974.године издате од Секретаријата за управно-правне послове СО Врање.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Извод из пројекта од 30.01.2019.год. и Главна свеска, под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом бр.310 N980 15; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06, сви урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке струје под бр.5/19 од 29.01.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом бр.350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало “ЕЛБА” доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-01-19 од 03.01.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 291-2/18 од дана 29.11.2018.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Елаборат заштите од пожара, под бр.Е-PPZ 42 од фебруара 2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица, са лиценцом бр.07-152-2422/15, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-34993-LOC-1/2018, заводног броја 353-468/2018-08/1 од 28.01.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 15.279.442,85 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. По изјави инвеститора радови на реконструкцији, доградњи и пренамени постојећег стамбеног објекта у пословно-услужни објекат на кат.парцели број 5172/4 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, завршиће се у року од 3 године од дана пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од три године од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

ПР „Традиција Југа“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.8/2., се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-34993-CPI-2/2019, заводног броја 351-168/2019-08/1 од 01.03.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословно-услужни објекат на кат.парцели број 5172/4 КО Врање 1 у Врању спратности По+П+2 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр. ROP-VRE-34993-LOC-1/2018, заводног броја 353-468/2018-08/1 од 28.01.2019.године;
2. Извод из пројекта од 30.01.2019.год. и Главна свеска, под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом бр.310 N980 15; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.291-2/18 од 30.01.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06, сви урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке струје под бр.5/19 од 29.01.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом бр.350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало “ЕЛБА” доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-01-19 од 03.01.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрога, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 291-2/18 од дана 29.11.2018.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Елаборат заштите од пожара, под бр.Е-PPZ 42 од фебруара 2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.техн.Антић Сунчица, са лиценцом бр.07-152-2422/15, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.03/19 од 05.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Цветковић Зоран, са лиценцом бр.300 Н522 09, за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.Поповић Бранислав, са лиценцом бр.330 N885 15, урађен од стране ПР за пројектовање и инжењеринг „ATELJE PRO-ARN“ из Врања, са седиштем у ул.Честелинској бр.24; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетске инсталације под бројем 10-2019 од 06.02.2019.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Николић Ивица, са лиценцом бр.350 L987 13;
4. Препис листе непокретности број 1278 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1559 од 26.04.2018.године;
5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-8888/2018 од 30.11.2018.године;
6. Грађевинска дозвола под бројем 1731/1 од дана 21.10.1969.године издата од Завода за урбанизам и комуналну изградњу СО Врање;
7. Употребна дозвола под бројем 351-514/74-04 од дана 06.12.1974.године издата од Секретаријата за управно-правне послове СО Врање;
8. Изјава о завршетку изградње објекта од стране инвеститора П.Т.“ТРАДИЦИЈА ЈУГА“ из Врања од дана 14.02.2019.године;
9. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара од дана 01.03.2019.године;
10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 01.03.2019.године;
11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 01.03.2019.год.;
12. Овлашћење подносиоцу захтева, Петровић Слободану из Врања дато од подносиоца захтева П.Т.“ТРАДИЦИЈА ЈУГА“ из Врања од 15.11.2018.године;
13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEODUX“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђевој бр.34., под бројем 955-86/2018 од 21.05.2018.године.;
14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе

Града Врања под бројем **418-1-7/2019-07/2** од **04.03.2019.**године, у износу од **2.035.632,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **1.424.942,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**