



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-23173-CPIN-4/2019
Број: 351-130/2019-08/1
27.02.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Станојевић Божицара** из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80., за издавање **Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише** из Врањске Бање, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Станојевић Божицару** из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80., **Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.број 11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.** Бруто површина сутерена постојећег објекта је **168,96м²**, а након реконструкције и доградње биће **149,22м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **170,00м²**, а након реконструкције и доградње биће **168,39м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **117,36м²**, а након реконструкције и доградње биће **119,80м²**. Бруто површина поткровља постојећег објекта је **102,88м²**, а након реконструкције и доградње биће **109,50м²**. Укупна бруто површина целог објекта након реконструкције и доградње износиће **546,91м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **92,55% 112212**—издвојена стамбена зграда са три стана, за стално становање или за повремени боравак и **7,45% 123001**—зграда са продавницом.

Катастарска парцела број **11451/4 КО Врање 1** у ул.Пролетерске бригада бр.80 у Врању је укупне површине **345,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. На парцели се налази предметни стамбени објекат, спратности Су+П+1+Пк, Озакоњен по Решењу под бр.351-2549/2017-08 од 23.08.2017.године, са бруто површином приземља од **128,00м²**, помоћни објекат-надстрешница у површи од **41,24м²** издата по Решењу о одобрењу под бројем **351-106/2016-07** од дана **13.05.2016.године**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 42/12/018 од децембра 2018.год., Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 42/07/018 од децембра 2018.год. и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 42/07/018 од децембра 2018.год., урађени од Пројектног студија „ASm-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Миленковић Љубиша са лиценцом број 300 7297 04; Извод из пројекта урађен од Пројектног студија „ASm-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10 од децембра 2018.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-23173-LOC-2/2018, заводног броја 353-406/2018-08/1 од 02.11.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **18.400.300,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Станојевић Божидар из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80., се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, захтевом под бр.ROP-VRE-23173-СПИН-4/2019, заводног бр.351-130/2019-08/1 од 20.02.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-23173-LOC-2/2018, заводног броја 353-406/2018-08/1 од 02.11.2018.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 42/12/018 од децембра 2018.год., Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 42/07/018 од децембра 2018.год. и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 42/07/018 од децембра 2018.год., урађени од Пројектног студија „ASm-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Миленковић Љубиша са лиценцом број 300 7297 04. Извод из пројекта урађен од Пројектног студија „ASm-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10 од децембра 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студија „ASm-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10 од децембра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом број 381 0977 13;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа за пројектовње, инжењеринг и консалтинг „АРС“ из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, под бр.12/18 од 14.12.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Ристић Снежана са лиценцом број 317 5241 03;**

4. **Препис листе непокретности број 12185 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-04-076-1895/2019 од 25.02.2019.године;**

5. **Решење о озакоњењу објекта издато од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од 351-2549/2017-08 од 23.08.2018.године;**

6. **Решење о одобрењу изградње надстрешнице издато од Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од 351-106/2016-07 од 13.05.2016.године;**

7. **Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00дин. од 18.12.2018.год.;**

8. **Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00дин. од 03.12.2018.год. и у износу од 265,00 дин. од 20.02.2019.год.;**

9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.12.2018.године;**

10. **Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, оверен од стране Општинског Суда у Врању под ов.бр.556/88 од дана 09.03.1968.године;**

11. **Овлашћење инвеститора Станојевић Божидара из Врања, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-П:3417-2018 од 13.06.2018.године;**

12. **Сагласност власника кат.парц.број 11451/3 КО Врање 1, Пешић Борка из Врања, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-Т:28-2018 од 11.06.2018.године;**

13. **Сагласност власника кат.парц.број 11451/5 КО Врање 1, Јањић Стане из Врања, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-П:972-2019 од 14.02.2019.године;**

14. **Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бр.955-076-1745/2018 од 13.07.2018.године;**

15. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-77/2018-07/2 од 14.01.2019.године, у износу од 236.507,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 165.555,00 динара.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић