



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-30803-CPH-3/2019

Број: 351-156/2019-08/1

27.02.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Величковић Драгана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, а кориснику Средњој пољопривредно-ветеринарској школи, „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у улици Браће Рибникар бб, Грађевинска дозвола за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља предметног објекта биће 727,06м². Укупна бруто изграђена површина објекта биће 727,06м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 126500-спортске дворане.

Катастарска парцела број 9267/4 КО Врање 1 у ул.Браће Рибникар бб у Врању је укупне површине 6.348,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. На парцели се налази јавни објекат-зграда Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“, спратности П+3 и помоћни објекат-трафо станица приземне спратности.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 70/2018 од новембра 2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 70/2018 од новембра 2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04,

Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 70/2018 од новембра 2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 46/18 од новембра 2018.године, урађен од Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ од из Врања, одговорни пројектант је дипл.ел.инг. Пешић Благоје са лиценцом број 350 6853 04, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 05-12-18 од 14.12.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, са седиштем у селу Ратаје у Врању, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 А800 04, Елаборат енергетске ефикасности од 08.10.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12, Елаборат геотехничких услова изградње физкултурне сале у кругу пољопривредно-ветеринарске школе у Врању, у ул.Браће Рибникар, на кт.парц.бр.9276 КО Врање 1, урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14, под бр.33/2018 од септембра 2018.године, аутор елабората је дипл.инж.геологије Јоцић Драган са лиценцом број 391 L632 12 и број 491 7445 04; Извод из пројекта урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7 од јануара 2019.год.; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-30803-LOC-1/2018, заводног броја 353-402/2018-08/1 од 15.11.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 36.127.643,10 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од три године од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Величковић Драгана из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-30803-СПИ-3/2019, заводног броја 351-156/2019-08/1 од 25.02.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-30803-LOC-1/2018, заводног броја 353-402/2018-08/1 од 15.11.2018.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 70/2018 од новембра 2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 70/2018 од новембра

2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 70/2018 од новембра 2018.године, урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 46/18 од новембра 2018.године, урађен од Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ од из Врања, одговорни пројектант је дипл.ел.инг. Пешић Благоје са лиценцом број 350 6853 04, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 05-12-18 од 14.12.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, са седиштем у селу Ратаје у Врању, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 А800 04, Елаборат енергетске ефикасности од 08.10.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12, Елаборат геотехничких услова изградње физкултурне сале у кругу пољопривредно-ветеринарске школе у Врању, у ул.Браће Рибникар, на кт.парц.бр.9276 КО Врање 1, урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „GEOBIRO-NIŠ“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14, под бр.33/2018 од септембра 2018.године, аутор елабората је дипл.инж.геологије Јоцић Драган са лиценцом број 391 L632 12 и број 491 7445 04; Извод из пројекта урађен од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7 од јануара 2019.године;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А, под бр.07/2019 од 25.01.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Цветковић Божић са лиценцом број 300 0331 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Мирчић Новица са лиценцом број 317 G382 08, вршилац техничке контроле за пројекат електроинсталација је дипл.инж.грађ.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13;

4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта машинских инсталација урађена од Привредног друштва „MASINAC MIP“ доо из Врања, са седиштем у ул.29. новембра бр.16., под бр.66/18 од 17.12.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Пешић Миодраг са лиценцом број 330 F580 07;

5. Препис листа непокретности број 15584 КО Врање 1 издата од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање, под бројем 952-1/2018-209 од 22.03.2018.године;

6. Уговор о давању на коришћење непокретности између Града Врања и Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ из Врања закључен дана 27.12.2017.године, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.ОПУ:776-2017 од дана 27.12.2017.године;

7. Сагласност Града Врања под бројем 02/28/2019-17 од 14.02.2019.године;

8. Сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“ под беојем д.46974/2 од дана 11.02.2019.године;

9. Сагласност за израду пројектно-техничке документације издата од стране Града Врања, под бројем 40-436-01/2018-17 од 17.05.2018.године

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.770,00дин. од 23.01.2019.год.;

11. Уплата локалне накнаде у износу од 7.920,00дин. од 23.01.2019.год. и у износу од 265,00 дин. од 11.02.2019.год.;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00дин. од 23.01.2019.године;

13. Пуномоћје за подношење захтева, под бројем 458 од 18.07.2018.године;

14. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO LIDER“ доо из Бујановца, под бројем 955-076-9793/2018 од дана 08.10.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**