



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-37103-CPI-2/2019
Број: 351-123/2019-08/1
25.02.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Додић Станка из Врања, са станом у ул.Радослава Јовића бр.23., за издавање Локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк на кат.парц.бр.7144 КО Врање 1 у ул.Херцеговачкој бр.19. у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Додић Станку из Врања, са станом у ул.Радослава Јовића бр.23., Грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк на кат.парц.бр.7144 КО Врање 1 у ул.Херцеговачкој бр.19. у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума је 301,00м², бруто површина приземља је 310,00м², бруто површина првог спрата је 350,00м², бруто површина другог спрата је 350,00м², бруто површина трећег спрата је 350,00м² и бруто површина поткровља је 337,00м². Укупна бруто надземна површина објекта је 1.697,00м². Укупна бруто површина објекта је 1.998,00м². Категорија објекта је „Б“ а класификациони број је 100% 112221-стамбена зграда са три и више станова.

Катастарска парцела број 7144 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 718,0м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 на којој се налазе објекти, изграђени без одобрења за грађење.Сви постојећи објекти на предметној парцели су предвиђени за уклањање-рушење.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Извод из пројекта од 04.02.2019.год., Главна свеска, под бр.327-2/18 од 04.02.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.327-2/18 од 04.02.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.327-2/18 од фебруара 2019.год.,са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом бр.310 N980

15; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.327-2/18 од фебруара 2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх. Петровић Слободаном, са лиценцом бр. 300 Д894 06, сви урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје под бр.14/19 од 08.02.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом бр.350 7369 04, урађен од стране П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-02-19 од 02.02.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта под бр.SCH 19/002-PGD/PZI од фебруара 2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Кузмановић Лука, са лиценцом бр.333 Р478 17 и дипл.инж.ел.Симић Бранка, са лиценцом бр.350 8300 04, урађен од стране „Schindler“ доо из Београда; Елаборат енергетске ефикасности под бр.327-2/18 од 24.12.2018.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања; Елаборат геотехничких услова изградње, под бр.44/2018 од децембра 2018.год., аутора дипл.инж.геод. Драгана Јоцића, са лиценцом бр.391 Л632 12, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.02/19 од 11.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Вера Драгутиновић, са лиценцом бр.300 1914 03, за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко, са лиценцом бр.310 О582 16, за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.Поповић Бранислав, са лиценцом бр.330 N885 15, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТДМ ЕНГИНЕЕРИНГ“ из Врања; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетске инсталације под бр.12-2019 од 11.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Николић Ивица, са лиценцом бр.350 L987 13; Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бр.327-2/18 од 04.02.2019.год., урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта рушења под бр.02-1/19 од 131.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат рушења дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко, са лиценцом бр.310 О582 16.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-37103-LOC-1/2018, заводног броја 353-491/2018-08/1 од 31.01.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 67.019.596,06 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи. По изјави инвеститора радови на изградњи вишепородичног објекта завршиће се у року од 3 године од дана издавања грађевинске дозволе

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на

изградњи предметног објекта биће завршени у року од **три године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Додић Станко из **Врања**, са станом у ул.**Радослава Јовића бр.23.**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Петровић Слободана** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-37103-CPI-2/2019**, заводног броја **351-123/2019-08/1** од **18.02.2019.год.** обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности **По+П+3+Пк** на кат.парц.бр.**7144 КО Врање 1** у ул.**Херцеговачкој бр.19.** у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.**ROP-VRE-37103-LOC-1/2018**, заводног бр.**353-491/2018-08/1** од **31.01.2019.године**;

2. Извод из пројекта од **04.02.2019.год.** и **Главна свеска**, под бр.**327-2/18** од **04.02.2019.год.**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бр.**327-2/18** од **04.02.2019.год.**, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном**, са лиценцом бр.**300 Д894 06**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр.**327-2/18** од **фебруара 2019.год.**, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Милошевић Марко**, са лиценцом бр.**310 N980 15**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бр.**327-2/18** од **фебруара 2019.год.**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Петровић Слободаном**, са лиценцом бр. **300 Д894 06**, сви урађени од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје** под бр.**14/19** од **08.02.2019.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.**Цветковић Браниславом**, са лиценцом бр.**350 7369 04**, урађен од стране **П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бр.**01-02-19** од **02.02.2019.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.**Анђелковић Миодрагом**, са лиценцом бр.**330 А800 04**, урађен од стране **Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** под бр.**SCH 19/002-PGD/PZI** од **фебруара 2019.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.**Кузмановић Лука**, са лиценцом бр.**333 Р478 17** и дипл.инж.ел.**Симић Бранка**, са лиценцом бр.**350 8300 04**, урађен од стране **„Schindler“ доо из Београда**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.**327-2/18** од **24.12.2018.год.**, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Стојковић Ненадом**, са лиценцом бр.**381 0705 13**, урађени од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**; **Елаборат геотехничких услова изградње**, под бр.**44/2018** од **децембра 2018.год.**, аутора дипл.инж.геод. **Драгана Јоцића**, са лиценцом бр.**391 Л632 12**, урађен од стране **Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** под бр.**02/19** од **11.02.2019.год.**, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. **Вера Драгутиновић**, са лиценцом бр.**300 1914 03**, за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.**Цветковић Дарко**, са лиценцом бр.**310 О582 16**, за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.**Поповић Бранислав**, са лиценцом бр.**330 N885 15**, урађен од стране **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТДМ ЕНГИНЕЕРИНГ“ из Врања**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетске инсталације** под бр.**12-2019** од **11.02.2019.год.**, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.**Николић Ивица**, са лиценцом бр.**350 L987 13**; **Пројекат припремних радова-пројекат рушења** под бр.**327-2/18** од **04.02.2019.год.**, урађен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта рушења** под бр.**02-1/19** од **13.02.2019.год.**, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат рушења дипл.инж.грађ.**Цветковић Дарко**, са лиценцом бр.**310 О582 16**.

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.**02/19** од **11.02.2019.год.**, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. **Вера Драгутиновић**, са лиценцом бр.**300 1914 03**, за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.**Цветковић Дарко**, са лиценцом бр.**310 О582 16**, за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.**Поповић Бранислав**, са лиценцом бр.**330**

N885 15, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТДМ ЕНГИНЕЕРИНГ“ из Врања; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетске инсталације под бр.12-2019 од 11.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Николић Ивица, са лиценцом бр.350 L987 13;

4. Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бр.327-2/18 од 04.02.2019.год., урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Групп“ доо из Врања;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта рушења под бр.02-1/19 од 131.02.2019.год., са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат рушења дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко, са лиценцом бр.310 O582 16.

6. Препис листе непокретности број 7422 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3697 од 15.11.2018.године;

7. Изјава о завршетку изградње објекта од стране инвеститора Додић Станко из Врања, са станом у ул.Радослава Јовића бр.23.;

8. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8.Т.1.1.0-Д.07.06-27580-19 од 29.01.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 дин. од 14.02.2019.год.;

10. Уплата локалне накнаде у износу од 8.185,00 динара од 14.02.2019.године;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.02.2019.год.;

12. Пуномоћје инвеститора Додић Станко из Врања, са станом у ул.Радослава Јовића бр.23., од 12.12.2018.године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-17538/2018 од 16.11.2018.године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-4/2019-07/2 од 25.02.2019.године, у износу од 6.980.030,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 4.886.021,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић