



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-16530-CPIN-4/2019
Број.351-83/2019-08/1
12.02.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Антић Драгана из Врања, са станом у ул.Будислава Шошкића број 29/А, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Ристић Снежане из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Антић Драгану из Врања са станом у ул.Будислава Шошкића број 29/А, грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности По+П, на кат.парцели број 424/4 КО Бунушевац у ул.Будислава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању. Бруто површина подрума након реконструкције и доградње износиће 15,20 м2. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 52,00 м2 а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 77,50 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 92,70 м2.Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина после реконструкције и доградње износиће 77,50 м2.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100% 111011-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што си породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 424/4 КО Бунушевац у Врању је укупне површине 461,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању на којој се налазе изграђени стамбени објекат број 1 приземне спратности површине 52,0 м2, стамбено објекат број 2 површине 52,0 м2 и стамбени објекат број 3 површине 48,0 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-240/2018-08/1 од 24.07.2018.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Предузећа “АРС” доо из Врања под бројем 53/2018 од 14.09.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Снежана Ристић са лиценцом број 317 5241 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузеће “АРС” доо из Врања урађен од 14.09.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа “АРС” доо из Врања под бројем 53/2018 од 14.09.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Горан Ристић са лиценцом број 381 0905 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 1.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Антић Драган из Врања са станом у ул.Будислава Шошкића бр.29/А се је захтевом од 05.02.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П на кат.парцели број 424/4 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању. Бруто површина подрума након реконструкције и доградње износиће 15,20 м2. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 52,00 м2 а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 77,50 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 92,70 м2.Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина после реконструкције и доградње износиће 77,50 м2.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100% 111011-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што си породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, Антић Драган из Врања је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем 353-240/2018-08/1 од 24.07.2018.године

2. Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Предузећа “АРС” доо из Врања под бројем 53/2018 од 14.09.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Снежана Ристић са лиценцом број 317 5241 03.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузеће “АРС” доо из Врања урађен од 14.09.2018.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа “АРС” доо из Врања под бројем 53/2018 од 14.09.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Горан Ристић са лиценцом број 381 0905 13.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Студиа за пројектовање,косалтинг и инжењеринг „Еуро пројект“ из Врања под бројем 21/18

од **01.10.2018.**године, вршилац техничке контроле је одговорни пројектант за архитектуру дипл.инг.арх.**Мери Аврамовић** са лиценцом број **300 2752 03.**

3.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 702 К.О.: Бунушевац издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2019-219** од **01.02.2019.**године. Сагласност сувласника на парцели, Антић Спасе из Врања, оверена код јавног бележника под бројем **УОП-1:3789-2018** од **07.06.2018.**године.

4.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ.**Ристић Снежани** из Врања оверено код јавног бележника под бројем **УОП-1:3280-2018** од **08.06.2018.**године;

5.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **01.02.2019.**године.

6.Уплата локалне административне накнаде у износу од **1.705,00,00** динара од **01.02.2019.**године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од **01.02.2019.**године;

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем **418-1-2/2019-07/2** од **12.02.2019.**године и доказ о уплати **6.219,00** динара од **12.02.2019.**године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.