



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-23567-CPA-2/2018
Број.351-2782/2018-08/1
26.12.2018.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднетог преко пуномоћника, Немање Белића из Врања, за издавање измене грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 и 142 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22, 24 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начинУ вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-252/2018-05 од 21.12.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОВОЛИ

МЕЊА СЕ Правоснажно Решење Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања број 351-409/2015-07 од 09.12.2015.године којин се одобрава инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана број 1, изградња комуналног објекта-пијаце на кат.парцели број 7804/296 КО Врање 1, спратности П у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто развијене површине је 618,40 м2. Објекат је категорије “А+Б” а класификациони број је 84% 125231-стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова и 16% 123001-трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила и тд, а због насталих одступања у току изградње у односу на издату грађевинску дозволу.

Сепарат главног пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Мења се став 3 у диспозитиву Решења и сада гласи:

Сепарат Главни пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа “ВееЛеН Гроуп” доо из Врања под бројем 316/16 од 26.11.2018.године, , главни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06, сепарат главног пројекта за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, урађен од Предузећа “ВееЛеН Гроуп” доо из Врања под

бројем **316/16** од **26.11.2018.** главни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа “ВееЛеН Гроуп”** доо из **Врања** од **26.11.2018.**године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.**

Других измена по осталим ставовима у Решењу број 351-409/2015-07 од 09.12.2015.године нема.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017),** органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.У складу са чл.**37 истог Правилника** инвеститор је у обавези да уз овај захтев достави овом органу главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење израђен у складу са правилником којим су уређује садржина техничке документације, како би се исти, од стране овог органа, достави органу за послове заштите од пожара за давање сагласности на пројекат за извођење.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања се је захтевом од **11.12.2018.**године, обратио овом Одељењу ради измене Решења о грађевинској дозволи под бројем **351-409/2015-07** од **09.12.2015.**године јер је у току изградње дошло до одступања на изградњи **комуналног објекта –пијаце, спратности П,** на кат.парцели број **7804/296 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1,** ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи број **351-409/2015-07** од **09.12.2015.**године, инвеститор, **Град Врање из Врања** је поднео следећу документацију:

1.Сепарат Главни пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа “ВееЛеН Гроуп” доо из Врања под бројем **316/16** од **26.11.2018.**године, , главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06,** сепарат главног пројекта за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, урађен од **Предузећа “ВееЛеН Гроуп” доо из Врања** под бројем **316/16** од **26.11.2018.** главни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа “ВееЛеН Гроуп” доо из Врања** од **26.11.2018.**године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.**

2.Техничка контрола сепарата главног пројекта архитектуре и конструкције урађена од **Радње за пројектовање TDM Engeneering из Врања** под бројем **47/2018** од **27.11.2018.**године, вршилац техничке контроле је одговорни пројектант за архитектуру и конструкцију дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 О582 16.**

3.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 8250 К.О.: Врање (1.). издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-02-4-704/2015** од **09.12.2015.**године;

4.Овлашћење подносиоцу захтева, **Белић Немањи** из **Врања** дато од стране **Градonaчелника Града Врања**, под бројем сл.17/18 од **05.12.2018.**године.

5.Уплата накнаде за вођење **ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од **10.12.2018.**године.

Остали прилози остају непромењени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измењене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **142. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.