



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-34666-CPI-2/2018
Број.351-2821/2018-08/1
31.12.2018.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Стојилковић Горана из Врања, са станом у ул.Миодрага Пешића број 19, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Петровић Слободана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-252/2018-05 од 21.12.2018.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору,Стојилковић Горану из Врања са станом у ул.Миодрага Пешића број 19, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта спратности По+П+1 на кат.парцели број 11477/1 КО Врање 1у улици Миодрага Пешића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.Бруто површина приземља објекта биће 78,10 м2.Бруто површина приземља објекта биће 120,87 м2.Бруто површина спрата објекта биће 118,22 м2.Укупно бруто површина објекта биће 317,19 м2.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак.

Катастарска парцела број 11477/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 394,34 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-466/2018-08/1 од 13.12.2018.године.

Главни пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа “ВееЛеН Групп” доо из Врања под бројем 261-2/2018 од 17.12.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузеће “ВееЛеН Групп” доо из Врања од 17.12.2018.године, одговорни

пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа “ВееЛеН Групп” доо из **Врања** под бројем **261-2/2018** од **17.12.2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **5.760.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора објекат ће бити завршен у року од **3 године** од дана издавања грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојилковић Горан из Врања са станом у ул.**Миодрага Пешића** број **19** се је захтевом од **25.12.2018.године**, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу **породично-стамбеног објекта** спратности **По+П+1** на кат.парцели број **11477/1 КО Врање 1** у улици **Миодрага Пешића**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању**. Бруто површина подрума објекта биће **78,10 м2**. Бруто површина приземља објекта биће **120,87 м2**.Бруто површина спрата објекта биће **118,22 м2**.Укупно бруто површина објекта биће **317,19 м2**.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, ближе описаног у диспозитиву решења**.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, **Стојилковић Горан из Врања** је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем **353-466/2018-08/1** од **13.12.2018.године**

2. Главни пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа “ВееЛеН Групп” доо из **Врања** под бројем **261-2/2018** од **17.12.2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузеће “ВееЛеН Групп” доо из **Врања** од **17.12.2018.године**,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа “ВееЛеН Групп” доо из **Врања** под бројем **261-2/2018** од **17.12.2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Радње за пројектовање TDM Engenering** из **Врања** под бројем **50/18** од **21.12.2018.године**, вршилац техничке контроле је одговорни пројектант за архитектуру дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 О582 16**.

3.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 14143 К.О.: Врање (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2018-3673** од **20.11.2018.године**. Сагласност суседа, **Михајловић Митра** из **Врања** са

станом у ул.Андре Ђорђевића број 28, оверена код јавног бележника под бројем УОП-Т:14-2018 од 11.07.2018.године, сагласност суседа Михајловић Душана из Врања са станом у ул.Андре Ђорђевић број 28, оверена код јавног бележника под бројем УОП-І:4160-2018 од 11.07.2018.године и сагласност суседа Михајловић Слађана из Врања са станом у ул.Андре Ђорђевић број 28, оверена код јавног бележника под бројем УОП-ІІІ-372-2018 од 11.07.2018.године.

4.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх. Слободану Петровићу из Врања оверено код јавног бележника под бројем УОП-І:4-2018 од 08.01.2018.године;

5.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од 25.12.2018.године.

6.Уплата локалне административне накнаде у износу од **1.705,00,00** динара од 25.12.2018.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од 25.12.2018.године;

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-1-76/2018-07/2 од 28.12.2018.године и доказ о уплати **144.355,00** динара од 29.12.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.