



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-30803-CPI-2/2019

Број: 35149/2019-08/1

31.01.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у ул.Браћа Рибникар бб, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Величковић Драгана из Врања, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у ул.Браћа Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, подносиоца захтева Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у улици Браћа Рибникар бб, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Средња пољопривредно-ветеринарска школа „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у ул.Браћа Рибникар бб, поднела је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Величковић Драгана из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-30803-CPI-2/2019, заводног броја 351-49/2019-08/1 дана 26.01.2019.године, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у ул.Браћа Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл. **1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017)** констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл. **17** истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. става 3. тачке 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложени **Препис листе непокретности број 15584 КО Врање 1**, издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем од **952-1/2018-209** од **22.03.2018.** године, увидео да уписани врста права земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **Планским документом** и констатовао да на основу чл. **2. тачке 20. Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити конверзију над предметном парцелом како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

У приложен Пројекат за грађевинску дозволу недостаје **име инвеститора**, наиме орган је констатовао из Приложене Листе непокретности да власништво над предметној парцели припада **Град Врању**, тако да је потребно да се Град Врање упише као власник над парцелом, као и да се приложи уговор којим је објект-школа дата на коришћење.

Уз захтев није приложена **сагласност сувласника** кат.парц.број **9267/4 КО Врање 1**, **Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „ЈУГОИСТОК“ доо Ниш**.

Орган је разматрао приложену сагласност директора Техничке школе Врање, са седиштем у ул. **Булевар Авноја бр.2**, под бројем **532** од **21.06.2018.** године, и констатовао да иста није потпуна, наиме власништво над кат.парц.број **9267/2 КО Врање 1** је на име **Града Врања**, тако да сагласност о изградњи предметног објекта на мањој раздаљини датој у Планском документу може дати само власник катастарске парцеле која се граничи са предметном парцелом.

Уз захтев су приложени докази о уплати накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања, доказ о уплати републичке административне таксе и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. **Није приложена уплата накнаде за подношење захтева за услуге које врши Градска Управа Града Врања у висини од 265,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 са позивом на број 97 47-114.**

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5 дана** од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од **3 дана** од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**