



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-23173-CPI-3/2018
Број: 351-2817/2018-08/1
21.01.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Станојевић Божидара из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, а на основу чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.број 11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а у власништву Станојевић Божидара из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Станојевић Божидар из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, захтев под бројем ROP-VRE-23173-CPI-1/2018, заводног броја 351-2817/2018-08/1 дана 21.12.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, и постојећег помоћног објекта-надстрешнице, приземне спратности, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.број 11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и

120/2017) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 3. тачке 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложени **Препис листе непокретности број 12185 КО Врање 1**, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање**, под бројем од 952-1/2018-1761 од 04.05.2018.године, увидео да уписани врста права и облик својине земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **Планским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке 20. **Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити конверзију над предметном парцелом како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

Уз захтев није приложена сагласност власника кат.парц.број 11454/5 КО Врање 1, а која је наведена као обавезна у издатим Локацијским условима под бројем ROP-VRE-23173-LOC-2/2018, заводног броја 353-406/2018-08/1 од дана 02.11.2018.године.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић