



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-26014-CPI-3/2018
Број: 351-2809/2018-08/1
17.01.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Младеновић Зорана из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Младеновић Зорану из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 75,00м². Укупна бруто површина објекта биће 75,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–издвојена кућа за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1170 КО Суви Дол у Врању је укупне површине 3.092,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању. Након одузимања планске саобраћајнице која пролази кроз део парцеле површина парцеле добија квадратуру од 2.390,00м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 08/18 од 28.11.2018.године, урађен од Архитектонског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.126/15, под бр.08/18 од 19.08.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Радица Крстић са лиценцом број 300 3335 03. Извод из пројекта урађен од Архитектонског бироа „АРН-РК“ из Врања, ул.Цара Душана бр.126/15 под бр.08/18 од 28.11.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуга „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, под бројем 085-ЕЕ/2018 од

септембра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-26014-LOCH-2/2018, заводног броја 353-428/2018-08/1 од 27.11.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 3.150.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од три године од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Младеновић Зоран из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-26014-CPI-3/2018, заводног броја 351-2809/2018-08/1 од 18.12.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем ROP-VRE-26014-LOCH-2/2018, заводног броја 353-428/2018-08/1 од 27.11.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 08/18 од 28.11.2018.године, урађен од Архитектонског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.126/15, под бр.08/18 од 19.08.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Радица Крстић са лиценцом број 300 3335 03. Извод из пројекта урађен од Архитектонског бироа „АРН-РК“ из Врања, ул.Цара Душана бр.126/15 под бр.08/18 од 28.11.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуга „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, под бројем 085-ЕЕ/2018 од септембра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Грађевинско, услужно, трговинског предузећа порт-импорт „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.102/49, под бр.37/18 од 29.11.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04;

4.Препис листе непокретности број 661 КО Суви Дол издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-14/2018-2945 од 27.08.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7272/2018 од 31.10.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 дин. од 18.12.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 18.12.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 18.12.2018.године;

9.Овлашћење инвеститора Младеновић Зорана из Врања од 05.07.2018.године, оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бр.УОП-III:923-2018 од 17.08.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бр.955-076-5792/2018 од 24.07.2018.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-77/2018-07/2 од 31.12.2018.године, и и доказ о уплати у износу 32.041,00 динар од 11.01.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић