



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-24519-CPIN-3/2018
Број: 351-2811/2018-08/1
17.01.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мл Ристић Бобана из Владичиног Хана, са станом у селу Стубал, за издавање Локацијских услова за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парц.бр.12939 КО Врање 1 у Врању, у ул.Андре Ђорђевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Аце Боровића из Ивањице, који заступа Пројектни биро „Агенција AN Borović“ са седиштем у ул.Милијице Николића бр.87 у Ивањици, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ристић Бобану из Владичиног Хана, са станом у селу Стубал, Грађевинска дозвола за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парц.бр.12939 КО Врање 1 у Врању, у ул.Андре Ђорђевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина сутерена објекта биће 53,35м². Бруто површина приземља објекта биће 134,25м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 187,60м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом до 400м².

Катастарска парцела број 12939 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 896,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 17/18-ПГД од октобра 2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг „AGENCIJA AN BOROVIC“ из Ивањице, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Светлана Бошковић-Самарцић са лиценцом број 300 1807 10. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг „AGENCIJA AN BOROVIC“ из Ивањице од октобра 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг „AGENCIJA AN BOROVIC“ из Ивањице, под бројем 17/18 од октобра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Ранко Томић са лиценцом број 381 0509 13.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-24519-LOC-1/2018**, заводног броја **353-325/2018-08/1** од **19.09.2018.**године.

Предрачунска вредност објекта је **6.009.210,03** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од **три године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Бобан из **Владичиног Хана**, са станом у селу **Стубал**, се је преко овлашћеног пуномоћника **Аце Боровића** из **Ивањице**, који заступа **Пројектни биро „Agencija AN Borović“** са седиштем у ул.**Милијице Николића бр.87** у **Ивањици**, захтевом под бројем **ROP-VRE-24519-CPIN-3/2018**, заводног броја **351-2811/2018-08/1** од **19.12.2018.**год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности **Су+П**, на кат.парц.бр.**12939 КО Врање 1** у **Врању**, у ул.**Андре Ђорђевића**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-24519-LOC-1/2018**, заводног броја **353-325/2018-08/1** од **19.09.2018.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **17/18-ПГД** од **октобра 2018.**године, урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг **„AGENCIJA AN BOROVIC“** из **Ивањице**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Светлана Бошковић-Самарцић** са лиценцом број **300 I807 10**. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг **„AGENCIJA AN BOROVIC“** из **Ивањице** од **октобра 2018.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг **„AGENCIJA AN BOROVIC“** из **Ивањице**, под бројем **17/18** од **октобра 2018.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.**Ранко Томић** са лиценцом број **381 0509 13**;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Производно, трговинско и услужног предузећа „PRVI SEPTEMBAR“** доо из **Ивањице**, са седиштем у ул.**Вукадина Стојановића бр.5**, под бр.**17/18/Т** од **22.10.2018.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.**Војимир Дабовић** са лиценцом број **310 2767 03**;

4.Препис листе непокретности број 15557 КО Врање 1 издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-04-076-7800/2018** од **08.11.2018.**године;

5.Решење о промени културе земљишта издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-11-076-3801/2018 од 27.11.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 460,00 дин. од 22.10.2018.год. и у износу од 310,00 дин. од 12.11.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 22.10.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 22.10.2018.године;

9.Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-І:4007-2018 од 18.07.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-076-2589/2018 од 20.07.2018.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-75/2018-07/2 од 25.12.2018.године, и доказ о уплати у износу 89.184,00 динара од 16.01.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић