



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-21133-CPIN-4/2018
Број: 351-2761/2018-08/1
12.12.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милосављевић Славољуба из Врања, са станом у ул.Лазе Лазаревића бр.5А, за издавање Грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, у ул.Нехруовој бр.2, на кат.парц.бр.11373/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Милосављевић Славољубу из Врања, са станом у ул.Лазе Лазаревића бр.5А., Грађевинска дозвола за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, у ул.Нехруовој бр.2, на кат.парц.бр.11373/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **67,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља остаће иста. Бруто површина спрата након доградње биће **70,00м²**. Бруто површина поткровља објекта након доградње износиће **70,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће **207,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **11373/6 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **478,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен у површини приземља од **67,00м²**, са грађевинском дозволом. На парцели постоје изграђени стамбени објекта спратности По+П+2, површине **74,00м²**, стамбени објекат, спратности По+П+2, површине **73,00м²** и стамбени објекат приземне спратности површине **21,00м²**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 179-2/18 од 24.10.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 24.10.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 179-2/18 од 19.10.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бр.ROP-VRE-21133-LOCH-2/2018, заводног бр.353-372/2018-08/1 од 11.10.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **3.360.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од **три године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Славољуб из Врања, са станом у ул.Лазе Лазаревића бр.5А, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Стојковић Ненада из Врања, усаглашеним захтевом под бр.ROP-VRE-21133-СПИН-4/2018, заводног бр.351-2761/2018-08/1 од 05.12.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат, спратности П+1+Пк, у ул.Нехруовој бр.2, на кат.парц.бр.11373/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бр. ROP-VRE-21133-LOCH-2/2018, заводног бр.353-372/2018-08/1 од 11.10.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 179-2/18 од 24.10.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 24.10.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 179-2/18 од 19.10.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бр.43/18 од 25.10.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16;

4.Препис листе непокретности број 10904 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3839 од 04.12.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 дин. од 26.10.2018.год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 26.10.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 26.10.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора Милосављевић Славољуба од 22.05.2018.године;

9.Сагласност Милосављевић Драгана из Врања, сувласника кат.парц.бр.11373/6 КО Врање 1 оверена од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-V:767-2018 од 19.07.2018.године;

10.Изјава власника, Милосављевић Славољуба о завршетку изградње објекта;

11.Катастарско-топографски план урађен од „GEODUX“ доо из Врања, под бројем 955-182/2017 од 07.02.2018.године;

12.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-72/2018-07/2 од 11.12.2018.године, у износу од 156.493,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 109.545,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном

округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**