



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-34298-CPIN-2/2018
Број: 351-2767/2018-08/1
11.12.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Стефановић Добривоја из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, за издавање грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Народног Хероја у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стефановић Добривоју из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, Грађевинска дозвола за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Грачаничкој у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је **20,16м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **25,22м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **81,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **88,20м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **113,42м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—издвојена кућа за становање или повремени боравак као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **5758 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **274,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **81,00м²** и помоћни објекат у површини од **10,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем **27/2018** од **12.11.2018.године**, урађен од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг

„EUROPROJEKT“ из Врања, ул.Цара Душана бр.32., главни пројектант дипл.инж.арх.Мери Аврамовић са лиценцом број 300 2752 03. Извод из пројекта урађен од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „EUROPROJEKT“ из Врања, ул.Цара Душана бр.32., од 12.11.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, под бр.58/2018 од новембра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13.

Локацијски услови под бр.ROP-VRE-30679-LOC-1/2018, заводног бр.353-399/2018-08/1 од 02.11.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **2.640.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стефановић Добривоје из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-34298-CPIN-2/2018, заводног бр.351-2767/2018-08/1 од 05.12.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Грачаничкој у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бр.ROP-VRE-30679-LOC-1/2018, заводног бр.353-399/2018-08/1 од 02.11.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 27/2018 од 12.11.2018.године, урађен од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „EUROPROJEKT“ из Врања, ул.Цара Душана бр.32., главни пројектант дипл.инж.арх.Мери Аврамовић са лиценцом број 300 2752 03. Извод из пројекта урађен од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „EUROPROJEKT“ из Врања, ул.Цара Душана бр.32., од 12.11.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, под бр.54/11/018 од новембра 2018.године,

одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, под бр.57/11/018 од новембар 2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом број 300 7297 04;

4.Препис листе непокретности број 1462 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3846 од 04.12.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 дин. од 15.11.2018.год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 15.11.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 15.11.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора Стефановић Добривоја, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-П:1985-2018 од 30.03.2018.године;

9.Изјава-сагласност Пешић Бранка из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.19, власника кат.парц.бр.5761 КО Врање 1 и Јовић Миодрага из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.17, власника кат.парц.бр.5760 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП- П:1984-2018 од 30.03.2018.године;

10.Уговор о заснивању права службености између Добривоја Стефановића и Драгана Стефановића, власника кат.парц.бр.5758 КО Врање 1, под бр.21847 од 23.10.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.ОПУ:574-2018 од 28.09.2018.године;

12.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-71/2018-07/2 од 23.11.2018.године. Новопројектовани објекат је мање нето површине у односу на постојећи легално изграђени објекат и не долази до промене његове намене, те инвеститор не подлеже плаћању допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић