



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-27705-CPI-2/2018
Број: 351-2714/2018-08/1
26.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Миливојевић Весне из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.45., за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојеће терасе стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.бр.9572/2 КО Врање 1, у ул.Партизански пут, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, са станом у ул.Омладинској бр.33., а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Миливојевић Весни из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.45., Грађевинска дозвола за реконструкцију терасе стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.број 9572/2 КО Врање 1, у ул.Партизански пут бр.45., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је $161,39\text{m}^2$, а након реконструкције бруто површина подрума остаје иста. Бруто површина приземља постојећег објекта је $180,64\text{m}^2$ односно $195,38\text{m}^2$ до висине од 90,0цм, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља остаће иста. Бруто површина спрата постојећег објекта је $179,20\text{m}^2$, а након реконструкције бруто површина спрата остаје иста. Бруто површина другог спрата постојећег објекта је $130,170\text{m}^2$, а након реконструкције бруто површина другог спрата остаје иста. Укупна бруто површина објекта после реконструкције остаће $651,40\text{m}^2$. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 53% 111011-стамбена зграда са једним станом, и 47% 123001-зграде за тровину на велико и мало.

Реконструкција објекта се односи на постојећу терасу и то у погледу наткривања терасе на нивоу првог спрата у оквиру постојећих габарита, пројектом је само дошло до измене нето површине спратног дела предметног објекта. Укупна нето површина спрата постојећег објекта износи $159,85\text{m}^2$, након реконструкције и наткривања терасе укупна нето површина првог спрата ће износити $158,45\text{m}^2$.

Катастарска парцела број **9572/2 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **369,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању**. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен у површини приземља од **180,64м²** односно **195,38м²** до висине од **90,0цм**, објекат поседује **Решење о озакоњењу објекта Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања** под бројем **351-434/2017-08** од дана **27.03.2017.године**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **090/2018** од **октобра 2018.године**, **пројекат архитектуре** под бројем **090-А/2018** од **октобра 2018.године**, **пројекат конструкције** под бројем **090-К/2018** од **октобра 2018.године**, сви урађени од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је маст.инж.арх.Петровић Југослав са лиценцом број **300 Р328 17** и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.арх.Петровић Саша са лиценцом број **300 3519 03**. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., од **октобра 2018.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., под бр.**090-ЕЕ/18** од **октобра 2018.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Петровић Душица са лиценцом број **381 0419 12**.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-27705-LOC-1/2018**, заводног броја **353-357/2018-08/1** од **10.10.2018.године**.

Предрачунска вредност објекта је **973.500,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Миливојевић Весна из **Врања**, са станом у ул.Партизански пут бр.45., се је преко овлашћеног пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-27705-CP1-2/2018**, заводног броја **351-2714/2018-08/1** од **19.11.2018.год**, обратила

овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за за реконструкцију терасе стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.број 9572/2 КО Врање 1, у ул.Партизански пут бр.45., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бр.ROP-VRE-27705-LOC-1/2018, заводног броја 353-357/2018-08/1 од 10.10.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 090/2018 од октобра 2018.године, пројекат архитектуре под бројем 090-А/2018 од октобра 2018.године, пројекат конструкције под бројем 090-К/2018 од октобра 2018.године, сви урађени од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је маст.инж.арх.Петровић Југослав са лиценцом број 300 Р328 17 и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.арх.Петровић Саша са лиценцом број 300 3519 03. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., од октобра 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, ул.Омладинска бр.33., под бр.090-ЕЕ/18 од октобра 2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Привредног друштва „BARD INŽENJERING“ доо из Врања, под бр.37-11/2018 од новембар 2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат грађевине је дипл.инж.грађ.Милановић Милан са лиценцом број 317 8488 04;

4.Препис листе непокретности број 13238 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-4-076-8394/18 од 20.11.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 дин. од 19.11.2018.год. и у у износу од 3.180,00 дин. од 20.11.2018.год;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 19.11.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.11.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора Миливојевић Весне, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-І:2012-2018 од 10.04.2018.године;

9.Изјава-сагласност Митић Боре из Врања, са стаом у ул.Омладинске бригаде бр.33/2., власника кат.парц.бр.9566/1 КО Врање 1 оверена од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-V:964-2018 од 03.08.2018.године;

10.Сагласност за реконструкцију постојеће терасе од стране „BANCA INTESA“ ад Београд, под бр.21847 од 23.10.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 955-076-8526/2018 од 05.09.2018.године;

12.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-70/2018-07/2 од 23.11.2018.године, у износу од 34.621,00 динара,

односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **24.235,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**