



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-34298-CPI-1/2018
Број: 351-2706/2018-08/1
22.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Стефановић Добривоја из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, за издавање Грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Грачаничкој у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, а на основу чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Грачаничкој у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву Стефановић Добривоја из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Стефановић Добривоје из Врања, са станом у ул.Грачаничка бр.15, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-34298-CPI-1/2018, заводног броја 351-2706/2018-08/1 дана 15.11.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1 у ул.Грачаничкој у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

На основу члана 3 става 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017) сваки документ који подносилац захтева доставља у форми електронског документа, у PDF формату, потписује се квалификованим електронским потписом.Приложени уговор о заснивању права службености није потписан одговарајућим електронским потписом.

Чланом 3 ставом 3 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се техничка документација доставља у **dwf или **dwg формату**, потписана квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује саржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у **pdf формату**, потписаном квалификованим електронским потписом. Уз примљену документацију од стране овлашћеног пуномоћника није приложено **идејно решење и катастраско-топографски план у dwf или dwg формату**, а што је обавезна прописана документација на основу Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем**

По пријему документације, овај орган је сходно **чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017)** констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са **чл.17 истог Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу **члана 16. става 3. тачке 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложено **Решење о упису права својине** издато од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-02-4-161/2018** од **09.02.2018.**године, увидео да уписани начин коришћења и катастарска класа земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи и Планаским документом** и констатовао да на основу **чл.2. тачке 20. Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта. **Потребно је пренаменити замљиште до подношења усаглашеног захтева за добијање Решења о одобрењу Грађевинске дозволе. Приложен пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са чл.50., 51., 52., 53., 54., 55., 56. и 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/2018).**

Уз захтев су приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, локалне административне накнаде као и таксе за вођење ЦЕОП-а.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5 дана** од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врање, у року од **3 дана** од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**