



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-24519-CPI-2/2018
Број: 351-2681/2018-08/1
14.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Ристић Бобана из Владичиног Хана, са станом у селу Стубал, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парц.бр.12939 КО Врање 1 у Врању, у ул.Андре Ђорђевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Аце Боровића из Ивањице, који заступа Пројектни биро „Agencija AN Borović“ са седиштем у ул.Милијице Николића бр.87 у Ивањици, а на основу чл.2 става 1 тачка 20 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.9, 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парц.бр.12939 КО Врање 1 у Врању, у ул.Андре Ђорђевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, а у власништву Ристић Бобана из Владичиног Хана, са станом у селу Стубал, поднетог преко пуномоћника Аце Боровића из Ивањице, који заступа Пројектни биро „Agencija AN Borović“ са седиштем у ул.Милијице Николића бр.87 у Ивањици, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Бобан из Владичиног Хана, са станом у селу Стубал, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Аце Боровића из Ивањице, који заступа Пројектни биро „Agencija AN Borović“ са седиштем у ул.Милијице Николића бр.87 у Ивањици, захтев под бројем ROP-VRE-24519-CPI-2/2018, заводног броја 351-2681/2018-08/1 дана 05.11.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу самостојеће стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парц.бр.12939 КО Врање 1 у Врању, у ул.Андре Ђорђевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

На основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе одређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17. став 1. тачке 4. истог Правилника. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Орган је након комуникације са РГЗ Службом за катастар непокретности Врање, а по добијању Преписа листе непокретности број 15557 К.О. Врање 1, под бројем од 952-04-076-7800/2018 од 08.11.2018.године, увидео да уписани начин коришћења и катастарска класа земљишта није у складу са Законом о планирању и изградњи и Планаским документом и констатовао да на основу чл.2. тачке 20. Закона о планирању и изградњи која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта. Потребно је пренаменити земљиште до подношења усаглашеног захтева за добијање Решења о одобрењу Грађевинске дозволе.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио валидну документацију то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић