



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-25143-CPIN-3/2018
Број: 351-2659/2018-08/1
02.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Здравковић Стојана из Врања, са станом у Улици 23. бб, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Здравковић Стојану из Врања, са станом у Улици 23. бб, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина сутерена постојећег објекта је **91,41м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина сутерена износиће **94,49м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **106,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **110,55м²**. Бруто површина спрата након доградње биће **126,19м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **331,23м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**-стамбена зграда са једним станом, издвојена кућа за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибве и ловачке куће.

Катастарска парцела број **3129/6 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **461,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је озакоњен у површини приземља од **106,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **127-2/18** од **21.09.2018**.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат

архитектуре је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 D894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 21.09.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 127-2/18 од 21.09.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-25143-LOC-1/2018, заводног броја 353-330/2018-08/1 од 20.09.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.400.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Према изјави инвеститора Здравковић Стојана из Врања, радови на реконструкцији и доградњи предметног објекта ће се завршити у временском интервалу од три године.

О б р а з л о ж е њ е

Здравковић Стојан из Врања, са станом у Улици 23. бб, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, усаглашеним захтевом под бројем ROP-VRE-25143-СПИ-3/2018, заводног броја 351-2659/2018-08/1 од 29.10.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем ROP-VRE-25143-LOC-1/2018, заводног броја 353-330/2018-08/1 од 20.09.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 127-2/18 од 21.09.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 D894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 21.09.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 127-2/18 од 21.09.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у

ул.7.јула бр.14, под бр.39/18 од 24.09.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Цветковић Дарко са лиценцом број 310 O582 16;

4.Препис листе непокретности број 11823 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3541 од 26.10.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-3973/2018 од 06.09.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 760,00 дин. од 25.09.2018.год. и у износу од 10,00 дин. од 26.10.2018.год;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 25.09.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.09.2018.године;

9. Овлашћење инвеститора Здравковић Стојана од 16.04.2018.године;

10.Сагласност Зорице и Марјана Здравковић из Врања, власника кат.парц.бр.3129/4 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-І:3263-2018 од 08.06.2018.године;

11.Изјава Ванчевски Мирјане из Врања, власника кат.парц.бр.3129/4 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-І:5265-2017 од 18.10.2017.године;

12.Изјава Ванчевски Јована из Врања, власника кат.парц.бр.3129/4 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-І:2540-2018 од 19.04.2018.године;

13.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-118/2017 од 10.03.2018године;

14.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-63/2018-07/2 од 31.10.2018.године, у износу од 163.094,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 114.166,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић