



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-7139-CPH-5/2018
Број: 351-2665/2018-08/1
01.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, „Хемијске индустрије Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., за издавање Грађевинске дозволе за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел. Јовић Милана, на основу чл.134. став 2., чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16., 17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „Хемијској индустрији Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., Грађевинска дозвола за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.број 6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Подземни резервоари су са дуплим плаштом, запремине су по $50,00\text{м}^3$, један са две а други са три коморе. У једном резервоару (Р1) се складишти **ацетон+етил ацетат $(25+25)\text{м}^3$** , а у другом (Р2) **толуол 20м^3 +етил ацетат 15м^3 +ацетон 15м^3** , за потребе погона за производњу лепкова. Категорија објекта је “Г”, класификациони број је **100% 126211-резервоари и цистерне.**

Катастарска парцела број **6362 КО Врање 1 у Врању**, је укупне површине **$17.211,00\text{м}^2$** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4. На предметној парцели се налази целокупан комплекс „Хемијске индустрије Врање“ АД из Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **2004/2018** од септембра 2018.године, **пројекат архитектуре** под бројем **387/2018** од септембра 2018.године, **пројекат**

електроенергетских инсталација под бројем 388/2018 од септембра 2018.године, пројекат машинских инсталација под бројем 389/2018 од септембра 2018.године, урађени од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, одговорни пројектант за део архитектуре је дипл.инж.грађ.Славољуб Станковић са лиценцом број 310 7518 04, одговорни пројектант за део електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Петар Станковић са лиценцом број 350 8709 04 и одговорни пројектант за део машинских инсталација је дипл.инж.маш.Дивна Ивановић са лиценцом број 330 2272 03. Елаборат заштите од пожара под бројем ЕЗР 801-18 од дана 01.10.2018.године, урађен од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, главни пројектант је дипл.инж.ел.Милан Јовић са лиценцом МУР РС (А) број 09-152-776/16 и МУР РС (В) број 07-152-2503/15 и Јелена Јовић са лиценцом МУР РС (А) број 07-152-41/13. Извод из пројекта урађен од од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, од октобра 2018.године.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-7139-LOC-1/2018, заводног број 353-207/2018-08/1 од дана 04.07.2018.године.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **9.040.800,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст. 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„Хемијска индустрија Врање“ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11., се је захтевом под бројем ROP-VRE-7139-СПИ-5/2018, заводног броја 351-2665/2018-08/1 од 29.10.2018.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за безбедно постављање-изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-7139-LOC-1/2018, заводног бр.353-207/2018-08/1 од дана 04.07.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 2004/2018 од септембра 2018.године, пројекат архитектуре под бројем 387/2018 од септембра 2018.године, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 388/2018 од септембра 2018.године, пројекат машинских инсталација под бројем 389/2018 од септембра 2018.године, урађени од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, одговорни пројектант за део

архитектуре је дипл.инж.грађ.Славољуб Станковић са лиценцом број 310 7518 04, одговорни пројектант за део електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Петар Станковић са лиценцом број 350 8709 04 и одговорни пројектант за део машинских инсталација је дипл.инж.маш.Дивна Ивановић са лиценцом број 330 2272 03. Елаборат заштите од пожара под бројем ЕЗР 801-18 од дана 01.10.2018.године, урађен од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, главни пројектант је дипл.инж.ел.Милан Јовић са лиценцом МУР RS (А) број 09-152-776/16 и МУР RS (В) број 07-152-2503/15 и Јелена Јовић са лиценцом МУР RS (А) број 07-152-41/13. Извод из пројекта урађен од од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, од октобра 2018.године.

3.Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урађена је од Архитектонског студиа „Сунце“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.21/1, под бројем 70/18 од октобра 2018.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Сунчица Јоксимовић са лиценцом број 300 В272 05, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Срђан Станковић са лиценцом број 350 6502 04 и вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж.Драган Ивановић са лиценцом број 330 С859 06.

4.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу два подземна резервоара за запаљиве течности 2x50м³, у ул.Омладинских бригада бр.11., на кат.парц.број 6362 КО Врање 1 у Врању, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Атараксија“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од 05.10.2018.године.

5.Решење о процени утицаја на животну средину, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања под бројем 501-126/2018-08 од дана 29.08.2018.године;

6.Препис листе непокретности број 15653 К.О.Врање 1 издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2018-3555 од 29.10.2018.године;

7.Сагласност „Banke Intesa“, о постављању два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи, под бројем 11/263 од дана 25.04.2018.године;

8.Овлашћење подносиоца захтева којим овлашћује Милана Јовића, под бројем 19/2018 од 02.03.2018.године;

9.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.92095,00дин. од 28.09.2018.год.;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00дин. од 28.09.2018.год., у износу од 5.400,00дин. од 28.09.2018.године и у износу од 60,00дин. од 15.10.2018.године;

11.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 28.09.2018.године;

12.Катастарско-Топографски план урађен од „Geodux“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.34, под бројем 955-58/2018 од 20.03.2018.године.

13.Обавештење о НЕ обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек пореске администрације Градске Управе Града Врања под бројем 418-1-62/2018-07/2 од 30.10.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број

72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**