



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-28330-CPIN-2/2018
Број: 351-2615/2018-08/1
22.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по усаглашеном захтеву, **Костић Томислава из Врања**, са станом у у селу Црни Луг, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.број **1325 КО Црни Луг**, у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, а на основу чл.2. тачке 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.16, 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем **бр.031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.год.**, **Милена Стошић дипл.инж.арх.** доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.број **1325 КО Црни Луг**, у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања, инвеститора **Костић Томислава из Врања**, са станом у у селу Црни Луг, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Костић Томислава из Врања, са станом у у селу Црни Луг, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, усаглашени захтев под бр.**ROP-VRE-28330-CPIN-2/2018**, зводног броја **351-2615/2018-08/1** дана **16.10.2018.године**, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.**1325 КО Црни Луг**, у Врању у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева је достављена сва потребна документација, али није у складу са чланом **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.**16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.**17. истог Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац

захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 3. тачке 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

Орган је увидом у приложену **Препис листу непокретности број 386 К.О.Црни Луг** издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2298 од 29.06.2018.године, увидео да уписани **НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И КАТАСТАРСКА КЛАСА НИЈЕ У СКЛАДУ СА Законом о планирању и изградњи и Планаским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке 20. **Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

На основу члана 56. става 1. тачке 1. **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/2018)** ситуациони план се израђује на геодетској подлози у размери 1:500-1:200. Приложени „Ситуациони план“ **Пројекта за грађевинску дозволу** не садржи колске и пешачке приступе објекту као ни место и позицију планираног паркирања.

Уз захтев су приложени докази о уплати републичких административних такси и локалне накнаде као и накнаде за вођење ЦЕОП-а за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка.**

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а.**

САВЕТНИК
дипл.инж.арх **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**