



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-29884-CPI-1/2018
Број: 351-2591/2018-08/1
15.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора **Цикић Јелице** из **Врања**, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта **П+1**, на кат.парц.бр. **1176/3 КО Врањска Бања**, у оквиру Плана Генералне регулације **Врањске Бање**, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, а на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града **Врања** о давању овлашћења под бројем **031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.године**, дипл.инж.арх.**Милена Стошић**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Цикић Јелици** из **Врања**, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, **Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1** на кат.парц.бр.**1176/3 КО Врањска Бања** у оквиру Плана Генералне регулације **Врањске Бање**. Бруто површина приземља објекта биће **98,60м²**, а бруто површине спрата биће **98,60м²**. Укупна бруто површина објекта биће **197,20м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **1176/3 КО Врањска Бања** у **Врањској Бањи** је укупне површине **366,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације **Врањске Бање**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **107-1/2018** од **08.09.2018.године**, урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **123/18** од **08.10.2018.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**. Извод из пројекта од **08.10.2018.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-25433-LOC-1/2018**, заводног броја **353-331/2018-08/1** од **28.09.2018.**године.

Предрачунска вредност објекта је **4.900.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.**8ђ. ст. 5.** солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Цикић Јелица из **Врања**, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, захтевом под бр.**ROP-VRE-29884-CPI-1/2018**, заводног броја **351-2591/2018-08/1** од **08.10.2018.**год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности **П+1** на кат.парц.бр. **1176/3 КО Врањска Бања** у оквиру **Плана Генералне регулације Врањске Бање**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-25433-LOC-1/2018**, заводног броја **353-331/2018-08/1** од **28.09.2018.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **107-1/2018** од **08.09.2018.**године, урађена од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04.** **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **123/18** од **08.10.2018.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13.** **Извод из пројекта** од **08.10.2018.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Десете ударне бригаде бр.1.**

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Пројектовање, инжењерске делатности и техничко саветовање „ARCH-KENI“** доо из **Прешева**, под бројем **64/2018** од **08.10.2018.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Ћенан Ћ. Ахмеди** са лиценцом **300 I460 10.**

4.Препис листе непокретности број 737 К.О.Врањска Бања издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2017-1494** од **23.05.2017.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **760,00** дин. од **01.10.2018.**год. и у износу од **10,00** дин. од **12.10.2018.**год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 01.10.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 01.10.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора Џикић Јелице из Врања, са седиштем у ул.Виктра Бубња бб од 27.08.2018.године;

9.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4., под бројем 955-076-6451/2018 од 21.08.2018.године;

10.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-58/2018-07/2 од 09.10.2018.године, у износу од 201.464,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 141.025,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић