



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-9513-CPH-4/2018
Број: 351-2599/2018-08/1
15.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Трајковић Велимира из Врања, са станом у ул.Будислава Шошкића бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.број 8576/1 КО Врање 1, у ул.Будислава Шошкића бр.9 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Дијане Ђелић из Врања, са станом у селу Давидовац, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Трајковић Велимиру из Врања, са станом у ул.Будислава Шошкића бр.9, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.број 8576/1 КО Врање 1, у ул.Будислава Шошкића бр.9 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 40,00м². Бруто површина приземља објекта биће 87,00м². Укупна бруто површина објекта биће 127,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–издвојена кућа за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8759/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 409,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 01-06/18 од 01.06.2018.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“ доо из Давидовца, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Дијана Ђелић са лиценцом број 300 6968 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 64/2018 од 30.05.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.10.Ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“ доо из Давидовца.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-9513-LOC-1/2018**, заводног броја **353-130/2018-08/1** од **14.05.2018.**године и **Закључак о исправци техничке грешке у локацијским условима** под бројем **ROP-VRE-9513-GR-2/2018**, заводног броја **351-2066/2018-08/1** од **23.05.2018.**године.

Предрачунска вредност објекта је **2.742.220,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи**, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.**8ђ. ст. 5.** солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Велимир из **Врања**, са станом у ул.**Будислава Шошкића бр.9**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Дијане Ђелић** из **Врања**, са станом у селу **Давидовац**, захтевом под бр.**ROP-VRE-9513-СПИ-4/2018**, заводног броја **351-2599/2018-08/1** од **09.10.2018.**год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу **стамбеног објекта**, спратности **По+П**, на кат.парц.број **8576/1 КО Врање 1**, у ул.**Будислава Шошкића бр.9** у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 2** у **Врању** у.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-9513-LOC-1/2018**, заводног броја **353-130/2018-08/1** од **14.05.2018.**године и **Закључак о исправци техничке грешке у локацијским условима** под бројем **ROP-VRE-9513-GR-2/2018**, заводног броја **351-2066/2018-08/1** од **23.05.2018.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **01-06/18** од **01.06.2018.**године, урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“** доо из **Давидовца**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04**. **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **64/2018** од **30.05.2018.**године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“** из **Врања**, са седиштем у ул.**10.Ударне бригаде бр.1.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“** доо из **Давидовца**;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре под бројем **02-06/18** од **05.06.2018.**године, урађена од **Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“** из **Владичиног Хана**, са седиштем у ул.**Петра Станковића бр.2.**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**.

4.Препис листе непокретности број 2068 К.О.Врање 1 издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2018-3234** од **25.09.2018.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **1.110,00** дин. од **09.10.2018.**год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 09.10.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 09.10.2018.године;

8.Пуномоћје-овлашћење оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-II:463-20188 од 23.01.2018.године;

9.Сагласност Трајковић Славице, сувласника кат.парц.број 8576/1 КО Врање 1, оверена од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-IV:210-2018 од 22.05.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Производно,услужно,трговинско друштво „GEODUX“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.24, под бр.955-57/2018 од 19.03.2018.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-59/2018-07/2 од 11.10.2018.године, у износу од 92.468,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 64.728,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић