



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-25143-CPI-1/2018
Број: 351-2555/2018-08/1
02.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Здравковић Стојана из Врања, са станом у Улици 23. бб, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23 бб, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, а на основу чл.58 Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), и чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23 бб, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву Здравковић Стојана из Врања, са станом у Улици 23. бб, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Здравковић Стојан из Врања, са станом у Улици 23. бб, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-25143-CPI-1/2018, заводног броја 351-2555/2018-08/1 дана 25.09.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, у стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23 бб, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

На основу члана 3 става 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017) сваки документ који

подносилац захтева доставља у форми електронског документа, у PDF формату, **потписује се квалификованим електронским потписом.**

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016)** константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог **Правилника.** Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 3. тачке 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.** Орган је увидом у приложену **Препис листу непокретности број 11823 К.О. Врање 1,** издату од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2018-2463** од **12.07.2018.**године, увидео да уписани начин коришћења земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **Планаским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке 20. **Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

Такође увидом у приложени препис листе непокретности орган је констатовао да је предметни објекат уписан по закону о озакоњењу објекта са етажама **приземље и спрат,** а предмет издавања грађевинске дозволе се односи на **изградњу спрата.** Површина постојећег озакоњеног објекта у приложени препис листе непокретности уписана је у квадратури од **106,00м²,** док је у пројектној документацији приказана површина од **91,41м².** **Потребно је ускладити површине и спратност озакоњеног предметног објекта у Службу за катастар непокретности Врање.**

Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе у висини од **760,00** динара, који није у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). Републичка административна такса за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта „А“ категорије износи **460,00** динара и подношење захтева се таксира уплатом у висини од **310,00** динара.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка.**

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од **3** дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а.**

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**