



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-28330-CPI-1/2018
Број: 351-2556/2018-08/1
02.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, **Костић Томислава из Врања**, са станом у у селу **Црни Луг**, за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности**, на кат.парц.бр.1325 КО Црни Луг, у Врању у оквиру **Просторног Плана Града Врања**, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, а на основу чл.2. тачке 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.9, 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), чл.146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), и чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., **Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности**, на кат.парц.бр.1325 КО Црни Луг, у Врању у оквиру **Просторног Плана Града Врања**, инвеститора **Костић Томислава из Врања**, са станом у у селу **Црни Луг**, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Костић Томислава из Врања, са станом у у селу **Црни Луг**, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Филиповић Николе из Врања**, захтев под бр.**ROP-VRE-28330-CPI-1/2018**, зводног броја **351-2556/2018-08/1** дана **26.09.2018.године**, за издавање **Грађевинске дозволе стамбеног објекта, приземне спратности**, на кат.парц.бр.1325 КО Црни Луг, у Врању у оквиру **Просторног Плана Града Врања**.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева је достављена сва потребна документација, али није у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016)

константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 2. тачке 1. и тачке 2. и става 3. тачке 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Наиме правилником је прописана да се уз захтев прилаже **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пуномоћник није приложио **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу.

На основу члана 76. **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта** саставни део документације за издавање решења о грађевинској дозволи је и **техничка контрола свих делова пројектне документације**.

Орган је увидом у приложену **Препис листу непокретности број 386 К.О.Црни Луг** издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2298 од 29.06.2018.године, увидео да уписани **НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И КАТАСТАРСКА КЛАСА НИЈЕ У СКЛАДУ СА Законом о планирању и изградњи и Планаским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке 20. **Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта. На основу члана 56. става 3. **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Приложени Катастраско-топографски план од 20.07.2018.године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, није израђен у складу са поменути **Правилником**.

Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе у висини од **450,00** динара, који није у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). Републичка административна такса за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта „А“ категорије износи **460,00** динара.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**