



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-13120-CPH-3/2018
Број: 351-2543/2018-08/1
28.09.2018.год.
В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и животне средине Градске управе Града Враћа, ул.Краља Милана бр.1 у Враћу, решавајући по захтеву инвеститора, Града Враћа из Враћа, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Враћа, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију Градског парка Града Враћа у Враћу, на кат.парц.бр.5001 КО Враће 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Враћу, поднетог преко пуномоћника Немање Белића из Враћа, са станом у ул.Филипа Вишњића бр.19., а на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Враћа о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Враћу из Враћа, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Враћа, Грађевинска дозвола за реконструкцију Градског парка Града Враћа у Враћу, на кат.парц.бр.5001 КО Враће 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Враћу. Површина Градског парка Града Враћа је **19.956,00м²**. Површина поплочавања износи **6990,46 м²** док површина зеленила износи **13.137,80м²**. Реконструкцијом Градски парк ће функционисати као једна целина са неколико мањих функционалних подцелина коју чине: Централни плато испред споменика Борисаву Станковићу, Дечија игралишта, Летња сцена, Музички павиљон, приземне спратности у површини од 34,65м², и Зелене површине у остатку простора. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је **241222**-јавни вртови и баште, ЗОО вртови и ботаничке баште.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем видео надзора, пројекат спољног уређења и пројекат спољног уређења-аутоматски систем заливања под бројем 264/18 од 13.07.2018.године, сви урађени од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација и пројекат

спољног уређења-аутоматски систем заливања је дипл.инж.грађ.Милетић Иван са лиценцом број 314 I062 09, одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је дипл.инж.ел.Предраг Пенчић са лиценцом број 350 1069 03, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем видео надзора је дипл.инж.ел.Радмила Јанићијевић са лиценцом број 353 K775 11. Извод из пројекта урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.264/18 од 13.07.2018.године.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-13120-LOC-1/2018, заводног броја 353-175/2018-08/1 од 08.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 120.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, се је захтевом под бр.351-2094/2018-08/1 од 28.05.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-управљачког центра са тренинг-центром за развој радне снаге и едукационим центром у Врању, на кат.парц.бр.625/9 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању. Бруто површина подрума биће 63,50м². Бруто површина приземља биће 102,38м². Бруто површина приземља биће 1.236,00м². Бруто површина спрата биће 829,00м². Укупна бруто површина објекта биће 2.343,00м². Категорија објекта је „В“, а класификациони број је 60% 122012–пословне зграде и 40% 125102–радионице преко 400м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем ROP-VRE-13120-LOC-1/2018, заводног броја 353-175/2018-08/1 од 08.06.2018.године.353-114/2018-08/1 од 25.04.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем видео надзора, пројекат спољног уређења и пројекат спољног уређења-аутоматски систем заливања под бројем 264/18 од 13.07.2018.године, сви урађени од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења-аутоматски систем заливања је дипл.инж.грађ.Милетић Иван са лиценцом број 314 I062 09, одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је дипл.инж.ел.Предраг Пенчић са лиценцом број 350 1069 03, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем видео надзора је дипл.инж.ел.Радмила Јанићијевић са лиценцом број 353 K775 11. Извод из пројекта урађен од Друштва са ограниченом

одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.264/18 од 13.07.2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење у грађевинарству „KOMUNA PROJEKT“ из Ниша, са седиштем у ул.Васе Пелагића бр.84, под бројем 65/18 од 16.07.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација, пројектаспољног уређења и пројекта аутоматског система заливања је дипл.инж.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Иван Марков са лиценцом број 350 C635 05, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел.Миодраг Пенчић са лиценцом број 353 7324 04.

4.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за реконструкцију Градског парка Града Врања, на кат.парц.број.5001 КО Врање 1 у Врању, од 06.08.2018.године, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на радуи противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3.

5.Препис листе непокретности број 14510 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3051 од 05.09.2018.године;

6.Решење о упису права својине под бројем од 952-02-4-076-44931/2018 од 27.09.2018.године издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 06.09.2018.године;

8.Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2018-36/7-МС од 04.09.2018.године;

9.Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „Геоплан“ из Врања, под бројем 955-076-9744/2018 од 23.01.2018.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић